

事業用賃貸物件（店舗・事務所）

物件	名 称	今治市郷本町 店舗
	所在地	今治市郷本町一丁目3番52号
	アクセス	せとうちバス「郷本町1丁目」バス停 徒歩1分

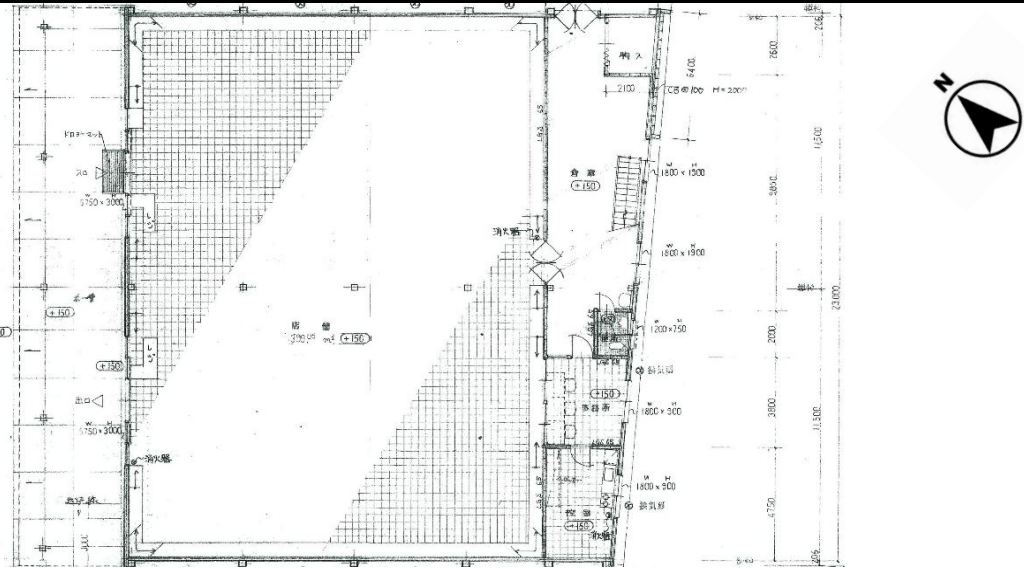
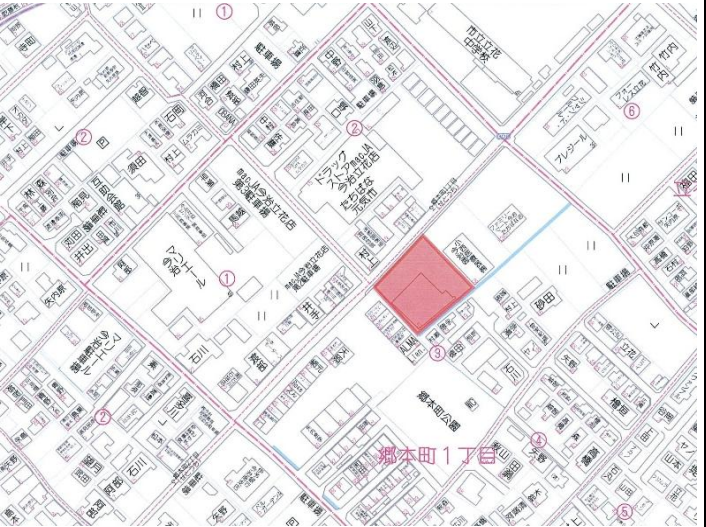
賃料等	フロア	1階床面積	敷 金	礼金(税込)	月額賃料(税込)
	1棟 (1階 店舗)	485.30㎡ (146.80坪)	1,815,000円	605,000円	605,000円
	備 考	2階倉庫164.34㎡ (49.71坪) 敷地面積 991㎡ (約300坪) 平面駐車場 最大30台 上記賃料に含む			

【 外 観 】

【 地 図 】

外観・地図・間取り

【 間 取 り 】
(1階)



※ 記載内容は資料作成時の情報になりますので、必ず詳細は事前にお問合せください。

※ 上記内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。

※ 契約成立の場合は、法令に定める基準に従い報酬を申し受けます。

物件概要	種 別	店舗・事務所・倉庫
	竣 工 年 月	昭和62年（1987年）5月
	リ ニ ュ ー ア ル	ー
	延 床 面 積	649.64㎡（196.51坪） / 登記簿面積
	1 階 面 積	485.30㎡（146.80坪） / 登記簿面積
	構 造	鉄骨造スレート葺
	規 模	2階建
備 考	駐 車 場	平面駐車場 30台
	備 考	直前店舗 ドラッグストア

基本情報・設備概要	用 途 地 域	第一種住居地域
	前 面 道 路	今治市道 幅員約6.5m
	建 確 ・ 検 査 済	あり
	上 ・ 下 水 道	あり
	ガ ス	プロパン
	空 調	なし
	ト イ レ	あり（残置）
	自 動 ド ア	あり（残置）
備 考	キ ャ ー ビ ク ル	あり（残置）
	備 考	残置設備は貸主保証なし

その他	建 物 使 用 時 間	24時間使用可
	出 入 口 開 錠 時 間	24時間使用可
	清 掃	借主にて（建物内外）
	防 災 設 備	設置・維持管理は借主負担
	看 板	あり（残置）
	備 考	残置設備は貸主保証なし

備 考	飲食店舗可。 建物用途変更が必要である場合は借主で行う。 鍵交換費用は借主負担。 火災保険加入要。 保証会社加入要。 契約期間 3年 （3年未満で解約の場合敷金の50%返還しません）
-----	--

【 お問合せ先 】 取引態様（ 媒介 ）



宅地建物取引業免許証番号 愛媛県知事（2）第5592号

えひめプロパティ株式会社

担当：飯尾

〒790-0002 愛媛県松山市二番町3丁目3番地8 二番町ヒルズ4F

TEL 089-948-9773 FAX 089-948-9775



許諾番号：205031
愛媛県イメージアップキャラクター
みきやん