


事業用賃貸物件（事務所・店舗）

物件	名 称	松山市はなみずき事務所
	所在地	松山市古川北三丁目9番24号
	アクセス	伊予鉄バス「古川北三丁目」バス停 徒歩3分

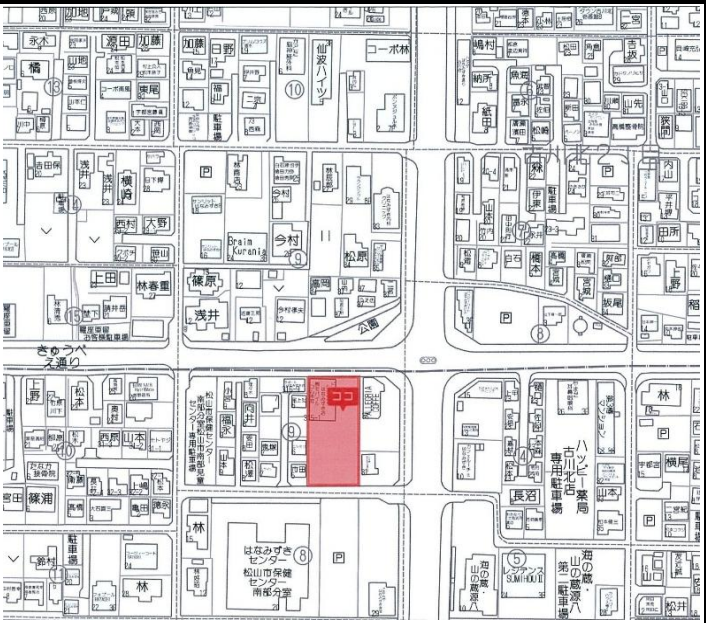
賃料等	フロア	面 積	敷 金	礼金(税込)	賃料(税込)	月額（税込）
	2階	237.25㎡ (71.76坪)	3,871,800円	709,830円	709,830円	709,830円
	備 考	2026年8月以降入居可 最長2035年5月までの定期借家契約となります。				

【 外 観 】

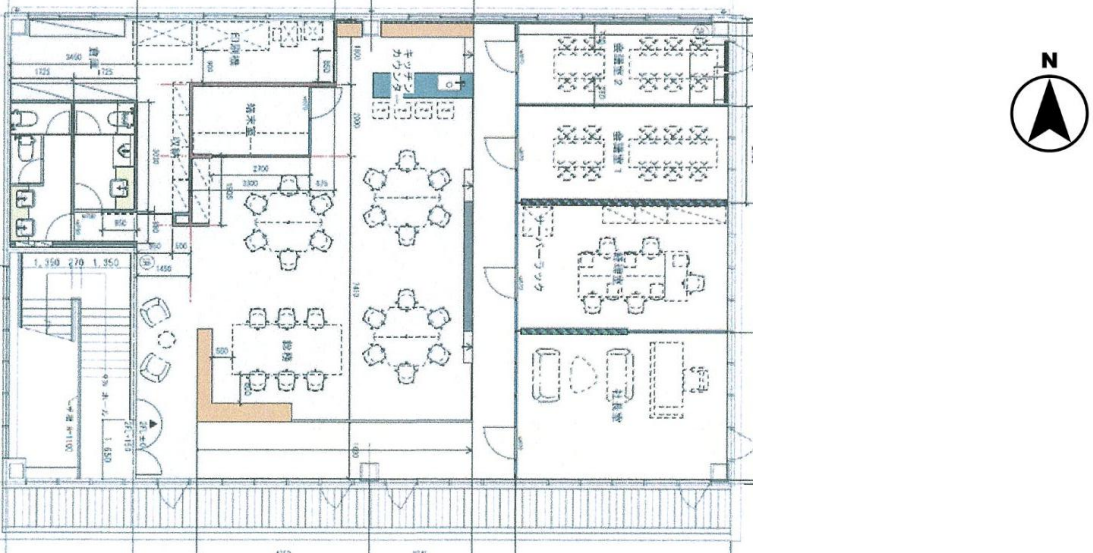
外観・地図・間取り



【 地 図 】



【 間取り 】



物件概要	種 別	事務所
	竣工年月	平成28年（2016年）7月
	リニューアル	—
	延床面積	520.00㎡（157.30坪）
	基準階面積	237.25㎡（71.76坪）
	構 造	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき
	規 模	2階建
	駐車場	平面駐車場
	備 考	駐車場は敷地内10台契約可。近隣追加契約可（6,500円/台・税別）

基本設備概要	ネット環境	光ケーブル引込可
	セキュリティ	テナント様にて直接契約
	天井高	
	〇Aフロア	なし
	床仕様	タイルカーペット
	床荷重	
	袖看板	なし
	エレベーター	なし
	備 考	

その他	建物使用時間	24時間使用可
	出入口開錠時間	24時間使用可
	空 調	あり
	空調使用時間	24時間使用可
	空調料金	実費
	清 掃	各自にて
	備 考	

備 考	飲食店舗不可。 鍵交換費用は借主負担。 火災保険加入要。 保証会社加入必要。 契約期間（相談）定期借家契約。3年未満で解約の場合敷金の50%返還しません。
-----	---

※ 記載内容は資料作成時の情報になりますので、必ず詳細は事前にお問合せください。

※ 上記内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。

※ 契約成立の場合は、法令に定める基準に従い報酬を申し受けます。

【 お問合せ先 】

取引態様（ 媒介 ）




宅地建物取引業免許証番号 愛媛県知事（2）第5592号

えひめプロパティ株式会社

担当：飯尾

〒790-0002 愛媛県松山市二番町3丁目3番地8 二番町ヒルズ4F

TEL 089-948-9773 FAX 089-948-9775



許諾番号：205031
愛媛県イメージアップキャラクター
みきやん