


事業用賃貸物件（オフィス）

物件	名 称	三番町三丁目ビル
	所在地	愛媛県松山市三番町3丁目9番地10
	アクセス	伊予鉄 「県庁前」 電停 徒歩6分

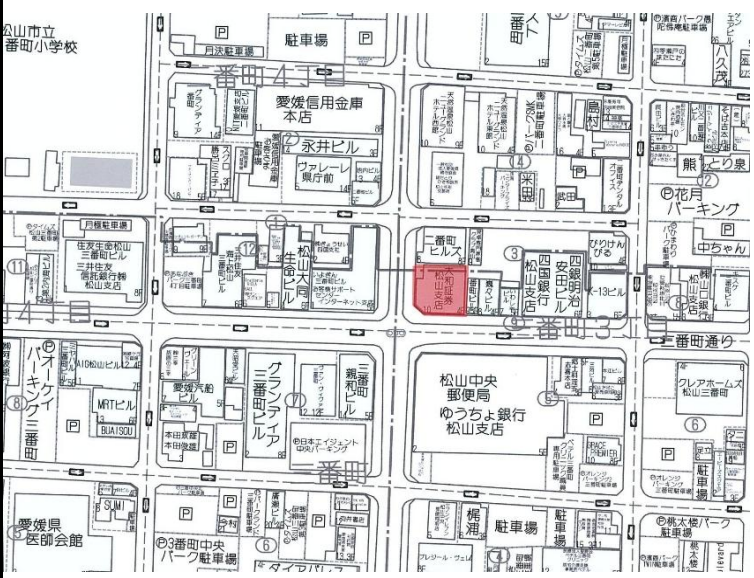
賃料等	フロア	面 積	敷 金	賃料(税込)	共益費(税込)	合計(税込)
	1-4階	約940㎡ (約284坪)	相談させていただきます			
	備 考	契約期間（定期借家契約） 期間については相談させていただきます				

外観・地図・間取り

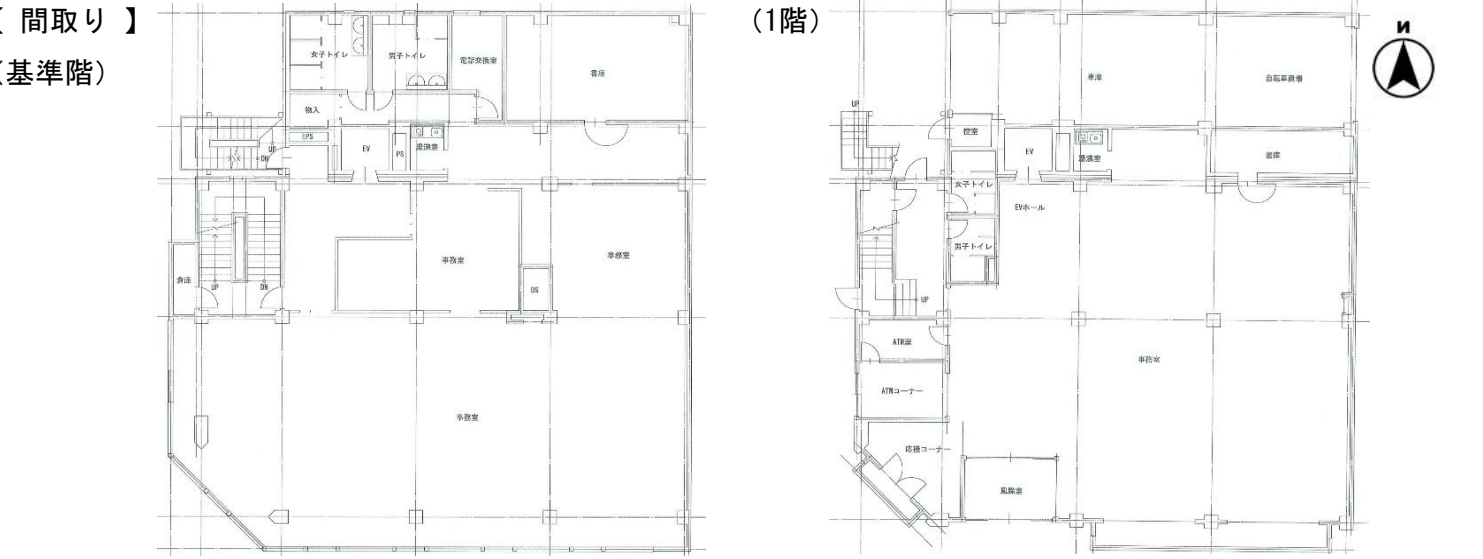
【外観】



【地図】



【間取り】  
(基準階)



物件概要	種 別	事務所
	竣工年月	1962年（昭和37年）
	リニューアル	
	延床面積	1311.97㎡
	基準階面積	353.68㎡
	構 造	鉄筋コンクリート造
	規 模	5階建
	駐車場	あり
	備 考	

基本設備概要	ネット環境	光回線引込可
	セキュリティ	直接契約可
	天井高	
	〇Aフロア	なし
	床仕様	Pタイル
	床荷重	
	袖看板	なし
	エレベーター	あり
	備 考	

その他	建物使用時間	24時間使用可
	正面玄関開閉時間	24時間使用可
	空 調	個別空調（残置扱い）
	空調使用時間	24時間使用可
	空調料金	個別メーター
	清 掃	
	備 考	

備 考	事務所内装（現況にて引き渡します） 火災保険・家賃保証会社要加入 空調は残置扱いにつき、故障・交換時は借主負担でお願いします。
-----	---

※ 記載内容は資料作成時の情報になりますので、必ず詳細は事前にお問合せください。

※ 上記内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。

※ 契約成立の場合は、法令に定める基準に従い報酬を申し受けます。

【 お問合せ先 】                      取引態様（ 媒介 ）



えひめプロパティ株式会社

〒790-0002 愛媛県松山市二番町3丁目3番地8 二番町ヒルズ4F

TEL 089-948-9773    FAX 089-948-9775

担当：飯尾

