

売 土 地

※本件は資料作成時現在の情報になりますので、必ず詳細をお問い合わせ下さい。

物件名		松山市南吉田町 売土地			
物件種別		土 地			
価格		800万円（坪単価 25万円）			
所在地		愛媛県南吉田町960番5外1筆			
交通		伊予鉄バス「南吉田東」バス停 徒歩9分			
土地	面積	公簿	106.92㎡ 32.34/坪	土地権利	所有権
		実測		地目	田・雑種地
建物	種類			構造 階数	
	延床面積			築年数	
公法上の 制限	区域区分	市街化区域		用途地域	準工業地域
	建ぺい率	60%		容積率	200%
	その他	農地法 航空法			
設 備		上水道・下水道・プロパンガス （上下水の引込はありません。買主工事をお願いします）			
道路(接道状況)		西側：県道伊予松山港線 南側：公道（農道水路）		幅員約10.9m 幅員約4m	
状況		◇現況：月極駐車場			
備考		◇公簿・現況での取引(平成10年 地籍調査済み) ◇地目(田)の転用手続きは売主が行います。 ◇固定資産税(R7)土地 40,600円/年 ◇売主の契約不適合責任免責 ◇引渡し時期：相 談 ◇上下水道の引込はありませんので工事は買主をお願いします。			

■取引形態：媒介

■問合せ先

宅地建物取引業免許証番号 愛媛県知事（2）第5592号  
**えひめプロパティ株式会社** 担当：飯尾  
〒790-0002 愛媛県松山市二番町3丁目3番地8 二番町ヒルズ4F  
TEL 089-948-9773 FAX 089-948-9775

・本資料は、所有者またはその関係者から取得した資料等に基づき作成したものであり、実際の売買契約条件その他の内容（今後の収入等）についてお約束するものではありません。  
・公法規制は一般的な規制を示したものであり、詳細については改めて契約に先立ちご説明します。  
・契約成立の場合、法令に定める基準に従い媒介業務の報酬を申し受けます。  
・万一売却済みの節は、あしからずご了承下さい。  
・記載内容が現況と異なる場合は現況を優先します。  
・関連する税務の詳細については別途専門家にご確認下さい。



許諾番号：205031  
愛媛県イメージアップキャラクター  
みきやん

