

事業用賃貸物件（オフィス）

物件	名 称	松山一番町ビル
	所在地	愛媛県松山市一番町1丁目15-2
	アクセス	伊予鉄道「勝山町」電停 徒歩2分

賃料等	フロア	面 積	敷 金	賃料(税込)	共益費(無)	入居時期
	2階	33.49㎡(10.13坪)	10ヶ月	応相談		即
	3階	34.33㎡(10.38坪)	10ヶ月	応相談		即
	3階	71.67㎡(21.68坪)	10ヶ月	応相談		即
	4階	30.08㎡(9.10坪)	10ヶ月	応相談		2025年12月
	4階	206.37㎡(62.43坪)	10ヶ月	応相談		2025年12月

外観・地図・間取り

【外観】



【地図】



【間取り】



- ※ 記載内容は資料作成時の情報になりますので、必ず詳細は事前にお問合せください。
- ※ 上記内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。
- ※ 契約成立の場合は、法令に定める基準に従い報酬を申し受けます。

物件概要	種 別	オフィス
	竣工年月	昭和44年（1969年）7月 ※耐震補強済み
	リニューアル	エントランス・トイレ リニューアル済み
	延床面積	6,398.99㎡（1,938.80坪）
	基準階面積	
	構 造	鉄筋コンクリート造
	規 模	地上13階建、地下1階
	駐車場	機械式駐車場（高1500mm・幅1850・重1600kg）、平面駐車場
	備 考	駐車場賃料平面27,500円/台、機械式23,100円/台(税込)

基本設備概要	ネット環境	光ケーブル引込可
	セキュリティ	あり
	天井高	2400mm
	〇Aフロア	
	床仕様	タイルカーペット（一部Pタイル）
	床荷重	300kg/㎡
	袖看板	
	エレベーター	2基
	備 考	喫煙スペース・貸し会議室あり

その他	建物使用時間	24時間使用可
	出入口開錠時間	平日7：30～18：00、土曜8：00～18：00、日祝閉館
	空 調	フロア別空調。8：00～18：00の時間外は有料（申請）
	空調使用時間	24時間使用可
	空調料金	時間外空調費：冷房期：550円/時、暖房期：638円/時（税込）
	清 掃	
	備 考	貸会議室あり(63.00㎡)

備考	賃料条件についてはご相談ください。 契約期間2年 駐車場の空き状況は都度ご確認ください。 記載の空室以外に4階60.00㎡（18.15坪）/2025年12月空き 9階72.39㎡（21.90坪）/即入居可 あります。
----	--

【お問合せ先】

取引態様（媒介）

えひめプロパティ株式会社

担当：飯尾

〒790-0002 愛媛県松山市二番町3丁目3番地8 二番町ヒルズ4F

TEL 089-948-9773 FAX 089-948-9775

