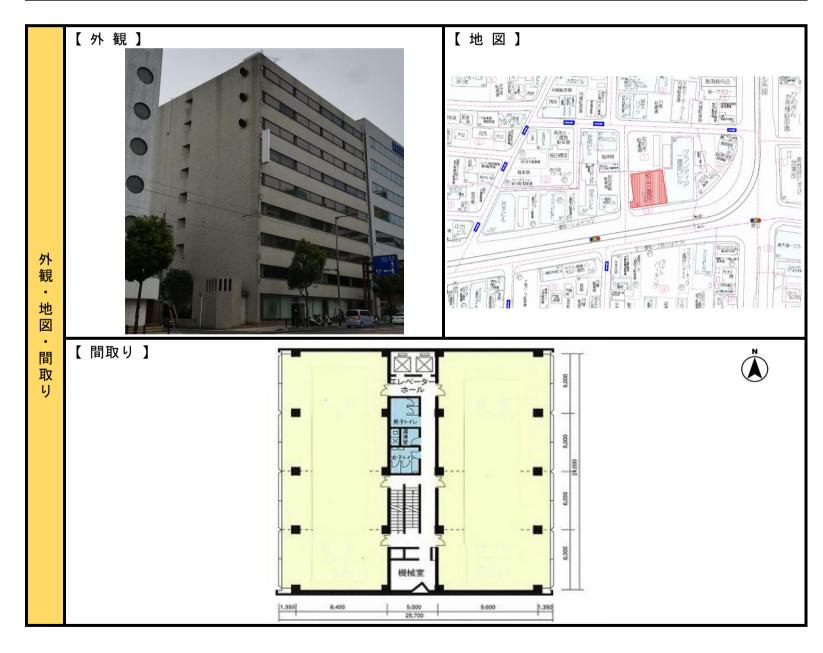
事業用賃貸物件(オフィス)

	物	名 称	松山一番町ビル
		所在地	愛媛県松山市一番町1丁目15-2
	件	アクセス	伊予鉄道 「勝山町」電停 徒歩2分

	フロア	面積	敷 金	賃料(税込)	共益費(無)	入居時期
	2 階	33. 49㎡ (10. 13坪)	10ヶ月	応相談		即
賃料	3 階	34. 33㎡ (10. 38坪)	10ヶ月	応相談		即
等	3 階	71. 67㎡ (21. 68坪)	10ヶ月	応相談		即
	4 階	30.08㎡ (9.10坪)	10ヶ月	応相談		2025年12月
	4 階	206. 37㎡ (62. 43坪)	10ヶ月	応相談		2025年12月



- ※ 記載内容は資料作成時の情報になりますので、必ず詳細は事前にお問合せください。
- ※ 上記内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。
- ※ 契約成立の場合は、法令に定める基準に従い報酬を申し受けます。

	種別	オフィス
	竣工年月	昭和44年(1969年)7月 ※耐震補強済み
	リニューアル	エントランス・トイレ リニューアル済み
物	延床面積	6, 398. 99㎡(1, 938. 80坪)
件 概	基準階面積	
要	構造	鉄筋コンクリート造
	規 模	地上13階建、地下1階
	駐車場	機械式駐車場(高1500mm・幅1850・重1600kg)、平面駐車場
	備考	駐車場賃料平面27,500円/台、機械式23,100円/台(税込)

	ネット環境	光ケーブル引込可
	セキュリティ	あり
基	天井高	2400mm
本	OAフロア	
設備	床仕様	タイルカーペット(一部Pタイル)
概要	床荷重	300kg/m²
安	袖看板	
	エレベーター	2基
	備 考	喫煙スペース・貸し会議室あり

	建物使用時間	24時間使用可
	出入口開錠時間	平日7:30~18:00、土曜8:00~18:00、日祝閉館
7	空調	フロア別空調。8:00~18:00の時間外は有料(申請)
0	空調使用時間	24時間使用可
他	空調料金	時間外空調費:冷房期:550円/時、暖房期:638円/時(税込)
	清掃	
	備考	貸会議室あり(63.00㎡)

賃料条件についてはご相談ください。

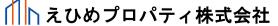
備 契約期間2年

駐車場の空き状況は都度ご確認ください。

考 記載の空室以外に4階60.00㎡(18.15坪)/2025年12月空き 9階72.39㎡(21.90坪)/即入居可 あります。

【 お問合せ先 】 取引態様 (媒介)

宅地建物取引業免許証番号 愛媛県知事(2)第5592号



担当:飯尾

〒790-0002 愛媛県松山市二番町3丁目3番地8 二番町ヒルズ4F TEL 089-948-9773 FAX 089-948-9775

