

事業用賃貸物件（オフィス）

物件	名 称	二番町ヒルズ
	所在地	愛媛県松山市二番町三丁目3番地8
	アクセス	伊予鉄道 城南線 「大街道」電停 徒歩6分

賃料等	フロア	面 積	敷 金	賃料(税込)	共益費(税込)	合計(税込)
	8 階	40.99㎡ (12.39坪)	334,500円	111,500円 (9,000円/坪)	賃料に含む	111,500円
	2026年11月以降 空き予定					
	備 考	2年契約（2年未満解約時、敷金の50%を違約金として差し引きます。） ごみ処分費用 2,200円/月（税込）				

外観・地図・間取り

【外 観】

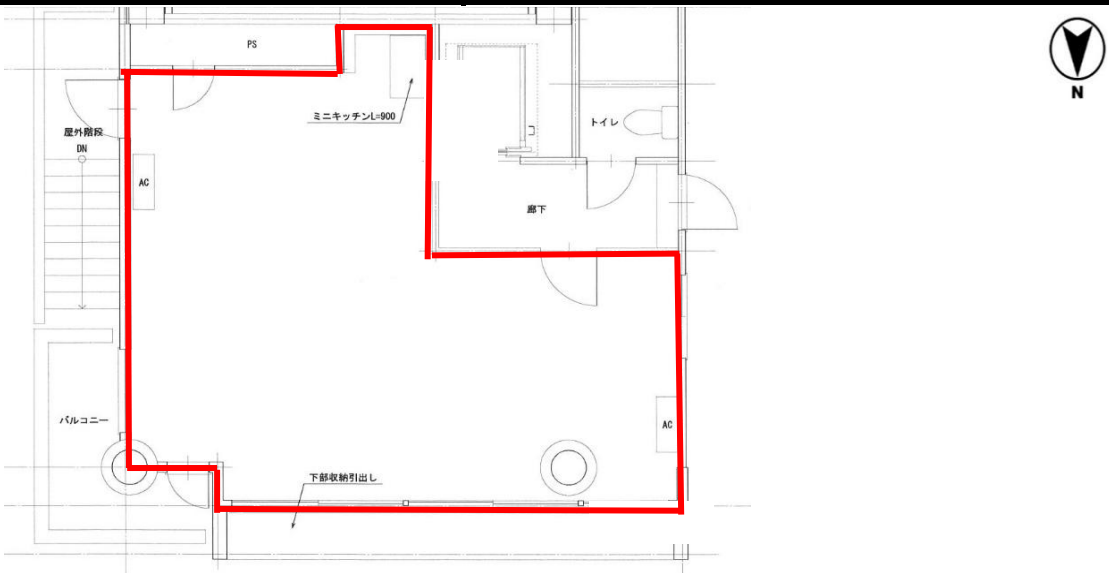


【地 図】



【間取り】

(8階)



物件概要	種 別	オフィス
	竣工年月	昭和63年（1988年）7月
	リニューアル	
	延床面積	1653.73㎡
	基準階面積	146.77㎡
	構 造	鉄骨造
	規 模	8階建
	駐車場	機械式立体駐車場（29台収容可）20,000円／1台（税込）
	備 考	駐車場の空き状況は事前にご確認ください

基本設備概要	ネット環境	光ケーブル引込可
	セキュリティ	機械警備（SECOM）
	天井高	2350mm
	OAフロア	なし
	床仕様	タイルカーペット
	床荷重	
	袖看板	なし
	エレベーター	1基
	備 考	

その他	建物使用時間	24時間使用可
	出入口開錠時間	24時間使用可
	空 調	個別空調
	空調使用時間	24時間使用可
	空調料金	共益費に含まず／検針請求します
	清 掃	各自テナント様にて対応
	備 考	

備 考	
-----	--

※ 記載内容は資料作成時の情報になりますので、必ず詳細は事前にお問合せください。

※ 上記内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。

※ 契約成立の場合は、法令に定める基準に従い報酬を申し受けます。

【お問合せ先】 取引態様（媒介）

宅地建物取引業免許証番号 愛媛県知事（2）第5592号

 **えひめプロパティ株式会社** 担当：飯尾

〒790-0002 愛媛県松山市二番町3丁目3番地8 二番町ヒルズ4F 口

TEL 089-948-9773 FAX 089-948-9775

