

事業用賃貸物件（オフィス）

物件	名 称	愛媛新聞・愛媛電算ビル
	所在地	愛媛県松山市大手町一丁目11番地1
	アクセス	伊予鉄道「西堀端」電停 徒歩1分

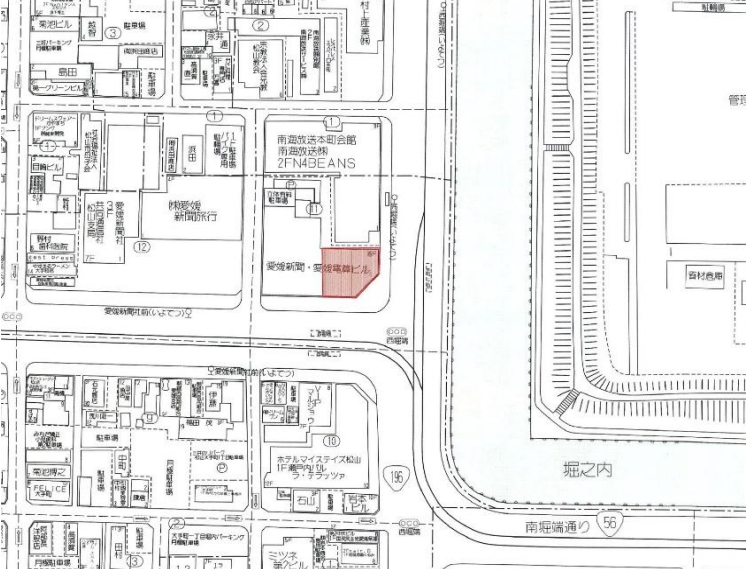
賃料等	フロア	面 積	敷金	賃料(税抜)	共益費(税抜)	賃料+共益費合計
	3階	45.03㎡ (約13.62坪)	賃貸条件は応相談			
	4階	37.00㎡ (約11.19坪)	賃貸条件は応相談			
	備 考					

外観・地図・間取り

【外 観】

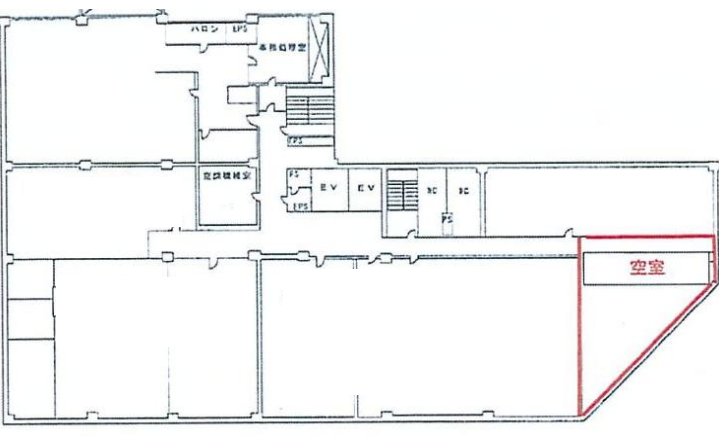


【地 図】

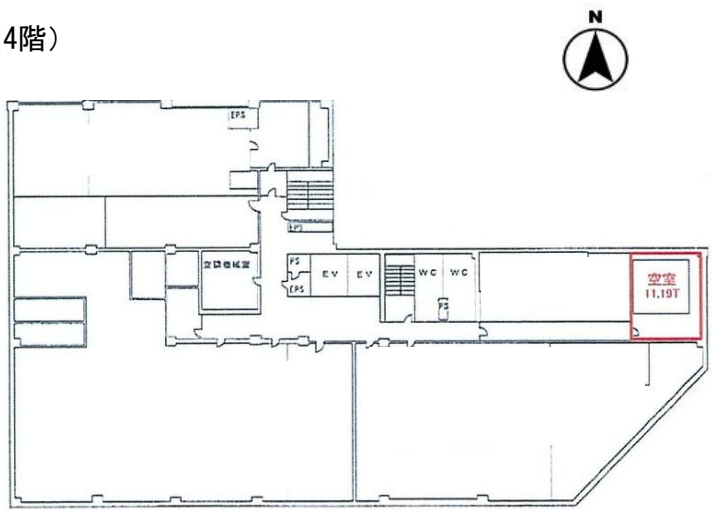


【間取り】

(3階)



(4階)



- ※ 記載内容は資料作成時の情報になりますので、必ず詳細は事前にお問合せください。
- ※ 賃料、共益費等の金額欄に消費税は含まれておりません。
- ※ 上記内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。
- ※ 契約成立の場合は、法令に定める基準に従い報酬を申し受けます。

物件概要	種 別	事務所
	竣工年月	1986年(昭和61年)7月
	リニューアル	
	延床面積	7931.73㎡ (2399.34坪)
	基準階面積	
	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造
	規 模	地上 6階
	駐車場	機械式立体駐車場（64台収容）
	備 考	駐車場の空き状況は都度ご確認ください。

基本設備概要	ネット環境	光回線引込可
	セキュリティ	無し（機械警備はテナント負担で契約可）
	天井高	2500mm
	〇Aフロア	なし
	床仕様	Pタイル
	床荷重	
	袖看板	あり（別途契約要・掲出料5,500円/月・税込）
	エレベーター	あり（2基）
	備 考	

その他	建物使用時間	24時間使用可
	正面玄関開閉時間	平日（土曜日含）8：00-19：00 日曜 閉鎖 祝日8：00-19：00
	空 調	個別空調
	空調使用時間	24時間使用可
	空調料金	検針請求
	清 掃	清掃会社と別途契約可
	備 考	管理事務所の在所時間は正面玄関開放時間と同じ

備 考	契約期間2年 2年未満で解約の場合、違約金として敷金の50%を償却します。 空調加湿水道料（実費請求・月額数百円程度）有り。
-----	--

【 お問合せ先 】 取引態様（ 媒介 ）



宅地建物取引業免許証番号 愛媛県知事（2）第5592号
えひめプロパティ株式会社 担当：飯尾
〒790-0002 愛媛県松山市二番町3丁目3番地8 二番町ヒルズ4F
TEL 089-948-9773 FAX 089-948-9775

