

事業用賃貸物件（店舗）

物件	名 称	ハウス幸陽
	所在地	松山市古川南一丁目2 1 番 1 2号
	アクセス	伊予鉄道「古川」バス停 徒歩 1 分

賃料等	フロア	面 積	敷 金	賃料(税込)	共益費(税込)	合計（税込）
	1 階	94.80㎡ (28.67坪)	600,000円	220,000円	—	220,000円
	備 考	2025年9月以降入居可。 前テナント（靴屋）の居抜き物件です。 平面駐車場は5台分含まれます。飲食店舗は不可です。				

【 外 観 】

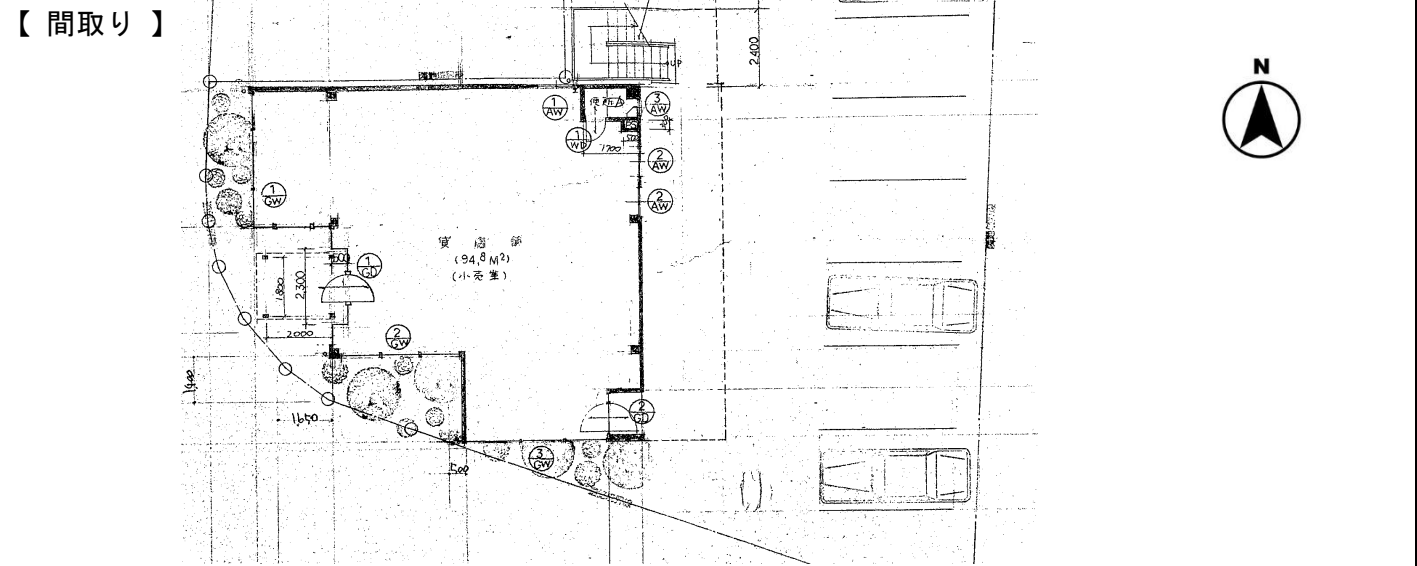


【 地 図 】



外観・地図・間取り

【 間 取 り 】



- ※ 記載内容は資料作成時の情報になりますので、必ず詳細は事前にお問合せください。
- ※ 上記内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。
- ※ 契約成立の場合は、法令に定める基準に従い報酬を申し受けます。

物件概要	種 別	店舗
	竣工年月	平成7年（1995年）
	リニューアル	—
	延床面積	217.38㎡（65.75坪）
	基準階面積	96.65㎡（29.23坪）
	構 造	鉄骨造鋼板葺
	規 模	2階建
	駐車場	平面駐車場 5 台
	備 考	

基本設備概要	ネット環境	光ケーブル引込可
	セキュリティ	テナント様にて直接契約
	天井高	
	〇Aフロア	なし
	床仕様	
	床荷重	
	袖看板	なし
	エレベーター	なし
	備 考	

その他	建物使用時間	24時間使用可
	出入口開錠時間	24時間使用可
	空 調	あり（残置物につき保証なし）
	空調使用時間	24時間使用可
	空調料金	実費
	清 掃	各自にて
	備 考	設備については故障保証なし

備 考	飲食店舗不可。電気・水道は供給元との直接契約。 前テナントの居抜きにつき、設備保証なし（エアコン含む）、内装工事は借主負担。 鍵交換費用は借主負担。 火災保険加入要。 個人契約は保証会社加入必要。 契約期間10年の定期借家契約。3年未満で解約の場合敷金の50%返還しません。 貸主はインボイス登録を行いません。
-----	---

【 お問合せ先 】 取引態様（ 媒介 ）



えひめプロパティ株式会社

担当：飯尾

〒790-0002 愛媛県松山市二番町3丁目3番地8 二番町ヒルズ4F

TEL 089-948-9773 FAX 089-948-9775



許諾番号：205031
愛媛県イメージアップキャラクター
みきやん