

売 土 地

※本件は資料作成時現在の情報になりますので、必ず詳細をお問い合わせ下さい。

物件名		今治市菊間 売土地			
物件種別		土 地			
価 格		1, 600万円（坪単価 46,900円）			
所在地		愛媛県今治市菊間町佐方60番			
交通		JR予讃線 伊予亀岡駅 徒歩17分			
土地	面積	公簿	1,128.00㎡ 341.22/坪	土地権利	所有権
		実測		地目	山 林
建物	種類			構造 階数	
	延床面積			築年数	
公法上の 制限	区域区分	非線引き都市計画区域		用途地域	—
	建ぺい率	70%		容積率	200%
	その他	菊間都市計画区域 海洋保全区域 瀬戸内海環境保全特別措置法・水質汚濁防止法			
設 備		上水道・浄化槽（買主にて設置要）			
道路（接道状況）		南側：国道196号線 幅員約12m～17m 北側：今治市道高城・瀬戸口線 幅員約5m～6m			
状 況		◇現況：更地 ◇擁壁あり ◇国道196号線沿い、この土地から見える瀬戸内海の島々は絶景です。 サイクリング・ツーリング・お遍路道の立ち寄り先として、カフェ（飲食店）、 簡易宿泊所（お遍路宿）には最適の立地です。			
備 考		◇公簿面積での契約（地籍調査済み） ◇固定資産税（R7）土地 109,200円/年 ◇売主の契約不適合責任免責 ◇引渡し時期：相 談			

■取引形態：媒介

■問合せ先



宅地建物取引業免許証番号 愛媛県知事（2）第5592号

えひめプロパティ株式会社

担当：飯尾

〒790-0002 愛媛県松山市二番町3丁目3番地8 二番町ヒルズ4F
TEL 089-948-9773 FAX 089-948-9775



・本資料は、所有者またはその関係者から取得した資料等に基づき作成したものであり、実際の売買契約条件その他の内容（今後の収入等）についてお約束するものではありません。
・公法規制は一般的な規制を示したものであり、詳細については改めて契約に先立ちご説明します。
・契約成立の場合、法令に定める基準に従い媒介業務の報酬を申し受けます。
・万一売却済みの節は、あしからずご了承下さい。
・記載内容が現況と異なる場合は現況を優先します。
・関連する税務の詳細については別途専門家にご確認ください。

許諾番号：205031
愛媛県イメージアップキャラクター
みきやん

