

事業用賃貸物件（オフィス）

物件	名称	愛媛新聞・愛媛電算ビル
	所在地	愛媛県松山市大手町一丁目11番地1
	アクセス	伊予鉄道「西堀端」電停 徒歩1分

フロア	面積	敷金	賃料(税抜)	共益費(税抜)	賃料+共益費合計
3階	45.03㎡ (約13.62坪)	賃貸条件は応相談			
4階	37.00㎡ (約11.19坪)	賃貸条件は応相談			
備考					

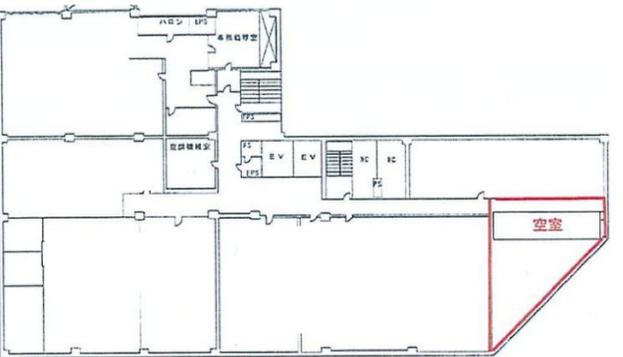
【外観】



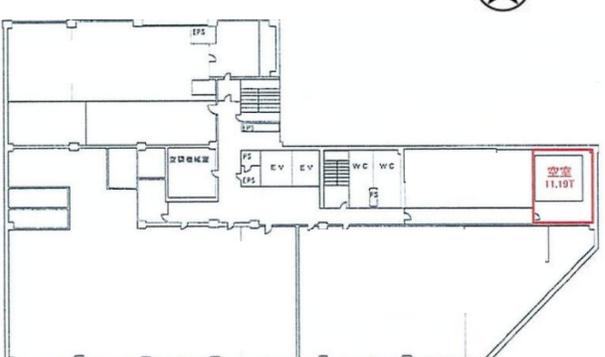
【地図】



【間取り】
(3階)



(4階)



- ※ 記載内容は資料作成時の情報になりますので、必ず詳細は事前にお問合せください。
- ※ 賃料、共益費等の金額欄に消費税は含まれておりません。
- ※ 上記内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。
- ※ 契約成立の場合は、法令に定める基準に従い報酬を申し受けます。

物件概要	種別	事務所
	竣工年月	1986年(昭和61年)7月
	リニューアル	
	延床面積	7931.73㎡ (2399.34坪)
	基準階面積	
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
	規模	地上 6階
駐車場	機械式立体駐車場	
備考	駐車場の空き状況は都度ご確認ください。	

基本設備概要	ネット環境	光回線引込可
	セキュリティ	機械警備
	天井高	2500mm
	OAフロア	なし
	床仕様	Pタイル
	床荷重	
	袖看板	あり(別途契約要・掲出料5,500円/月・税込)
	エレベーター	あり(2基)
備考		

その他	建物使用時間	24時間使用可
	正面玄関開閉時間	平日(土曜日含) 8:00-19:00 日曜 閉鎖 祝日 8:00-19:00
	空調	個別空調
	空調使用時間	24時間使用可
	空調料金	検針請求
	清掃	清掃会社と別途契約可
	備考	

備考	<p>契約期間2年 2年未満で解約の場合、違約金として敷金の50%を償却します。 空調加湿水道料(実費請求・月額数百円程度)有り。</p>
----	---

【お問合せ先】 取引態様(媒介)



宅地建物取引業免許証番号 愛媛県知事(2)第5592号

えひめプロパティ株式会社

担当: 飯尾

〒790-0002 愛媛県松山市二番町3丁目3番地8 二番町ヒルズ4F

TEL 089-948-9773 FAX 089-948-9775



許諾番号: 205031
愛媛県イメージアップキャラクター
みきやん