

事業用賃貸物件（オフィス）

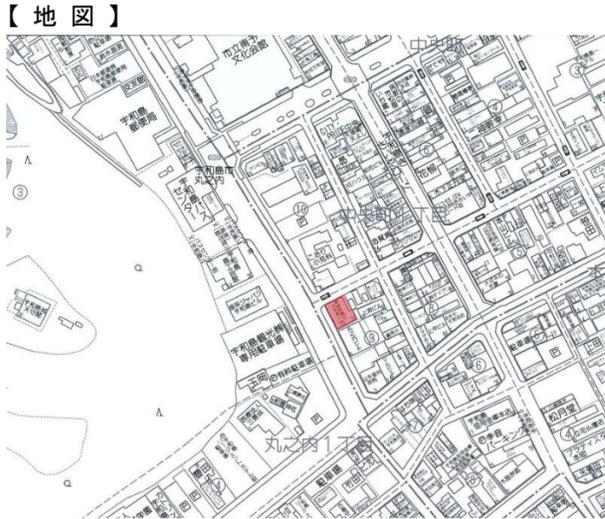
物件	名称	愛媛新聞社 宇和島ビル
	所在地	愛媛県宇和島市中央町1丁目9番10号
	アクセス	宇和島バス「バスセンター前」バス停 徒歩1分

賃料等	フロア	面積	敷金	賃料(税込)	賃料+共益費合計
	1階	52.19㎡ (15.79坪)	4ヶ月相当額	賃貸条件は応相談	
	3階A+B	90.54㎡ (27.38坪)	4ヶ月相当額	賃貸条件は応相談	
	3階B+C	89.95㎡ (27.20坪)	4ヶ月相当額	賃貸条件は応相談	
	4階A	39.97㎡ (12.09坪)	4ヶ月相当額	賃貸条件は応相談	
	4階B	50.57㎡ (15.30坪)	4ヶ月相当額	賃貸条件は応相談	

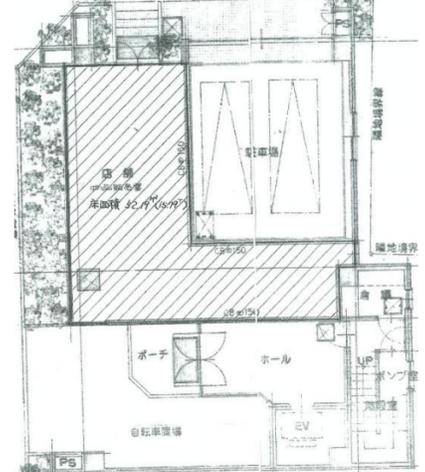
【外観】



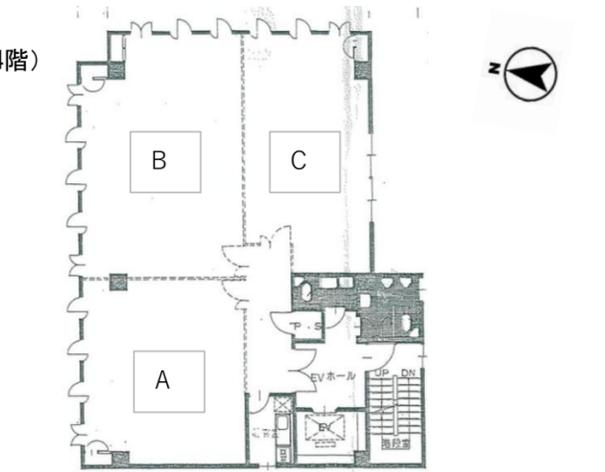
【地図】



【間取り】
(1階)



(3・4階)



- ※ 記載内容は資料作成時の情報になりますので、必ず詳細は事前にお問合せください。
- ※ 賃料、共益費等の金額欄に消費税は含まれておりません。
- ※ 上記内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。
- ※ 契約成立の場合は、法令に定める基準に従い報酬を申し受けます。

物件概要	種別	事務所
	竣工年月	1986年(昭和61年)10月
	リニューアル	
	延床面積	885.26㎡ (267.79坪)
	基準階面積	181.52㎡ (54.90坪)
	構造	鉄筋コンクリート造
	規模	地上 5階
駐車場	無し	
備考	駐車場は近隣月極駐車場をご利用ください。	

基本設備概要	ネット環境	光回線引込可
	セキュリティ	入居者様で直接契約
	天井高	2500mm
	OAフロア	なし
	床仕様	Pタイル
	床荷重	
	袖看板	集合看板あり
	エレベーター	あり(1基)
備考	1階はスケルトン渡しです。	

その他	建物使用時間	24時間使用可
	正面玄関開閉時間	常時開放(土日祝含む)
	空調	個別空調
	空調使用時間	24時間使用可
	空調料金	検針請求
	清掃	清掃会社と別途契約可
	備考	

備考	<p>契約期間2年 2年未満解約の場合は違約金として敷金の50%を償却します。 1階テナント部分は契約時、保証会社加入が必要です。 ごみ処分料金 要</p>
----	--

【お問合せ先】 取引態様(媒介)



宅地建物取引業免許証番号 愛媛県知事(2)第5592号

えひめプロパティ株式会社

担当: 飯尾

〒790-0002 愛媛県松山市二番町3丁目3番地8 二番町ヒルズ4F

TEL 089-948-9773 FAX 089-948-9775



許諾番号: 205031
愛媛県イメージアップキャラクター
みきやん