


# 事業用賃貸物件（オフィス）

|    |      |                  |
|----|------|------------------|
| 物件 | 名称   | 大三ハウス            |
|    | 所在地  | 愛媛県松山市大街道3丁目1番地3 |
|    | アクセス | 伊予鉄「大街道」電停 徒歩2分  |


| フロア | 面積                                 | 敷金       | 賃料(税込)   | 共益費(税込) | 合計(税込)   |
|-----|------------------------------------|----------|----------|---------|----------|
| 3階  | 75.70㎡<br>(22.89坪)                 | 400,000円 | 110,000円 | 賃料に含む   | 110,000円 |
| 備考  | 契約期間2年<br>2年未満で解約の場合、敷金の50%を償却します。 |          |          |         |          |

外観・地図・間取り

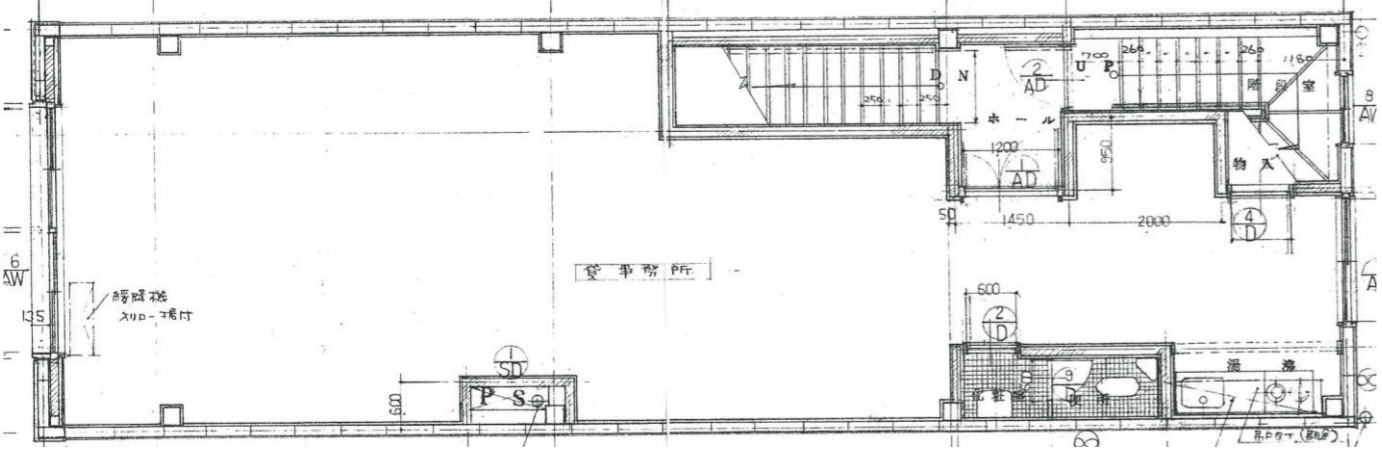
【外観】



【地図】



【間取り】  
(3階)



- ※ 記載内容は資料作成時の情報になりますので、必ず詳細は事前にお問合せください。
- ※ 上記内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。
- ※ 契約成立の場合は、法令に定める基準に従い報酬を申し受けます。

|      |        |                |
|------|--------|----------------|
| 物件概要 | 種別     | 事務所            |
|      | 竣工年月   | 1979年（昭和54年）8月 |
|      | リニューアル |                |
|      | 延床面積   | 360.80㎡        |
|      | 基準階面積  | 75.70㎡         |
|      | 構造     | 鉄骨造陸屋根         |
|      | 規模     | 5階建            |
| 駐車場  | なし     |                |
| 備考   |        |                |

|        |        |        |
|--------|--------|--------|
| 基本設備概要 | ネット環境  | 光回線引込可 |
|        | セキュリティ | 直接契約可  |
|        | 天井高    |        |
|        | OAフロア  | なし     |
|        | 床仕様    | Pタイル   |
|        | 床荷重    |        |
|        | 袖看板    | なし     |
| エレベーター | なし     |        |
| 備考     |        |        |

|     |          |            |
|-----|----------|------------|
| その他 | 建物使用時間   | 24時間使用可    |
|     | 正面玄関開閉時間 | 24時間使用可    |
|     | 空調       | 個別空調（残置扱い） |
|     | 空調使用時間   | 24時間使用可    |
|     | 空調料金     | 個別メーター     |
|     | 清掃       |            |
| 備考  |          |            |

|    |   |
|----|---|
| 備考 | 事務所内装（現況にて引き渡します）<br>火災保険・家賃保証会社要加入<br>空調は残置扱いにつき、故障・交換時は借主負担でお願いします。 |
|----|---|

【お問合せ先】 取引態様（媒介）

宅地建物取引業免許証番号 愛媛県知事（1）第5592号  
 **えひめプロパティ株式会社** 担当：飯尾  
 〒790-0002 愛媛県松山市二番町3丁目3番地8 二番町ヒルズ4F  
 TEL 089-948-9773 FAX 089-948-9775

