


# 事業用賃貸物件（オフィス）

物件	名称	ミツワ勝山町ビル
	所在地	愛媛県松山市勝山町二丁目4番地7
	アクセス	伊予鉄道 城南線 「勝山町」電停 徒歩2分

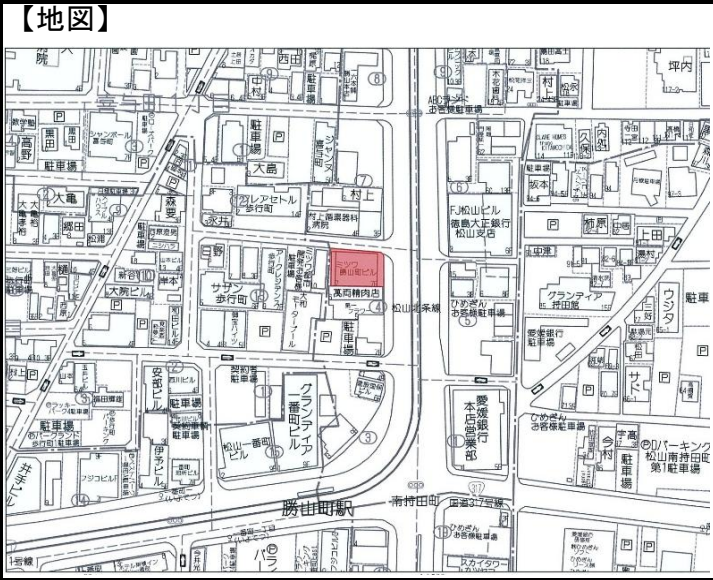
フロア	面積	敷金	賃料(税込)	共益費(税込)	合計(税込)
4階-A	76.74㎡ (23.21坪)	620,000円	208,890円 (9,000円/坪)	賃料に含む	208,890円
4階-B	53.95㎡ (16.31坪)	440,000円	146,790円 (9,000円/坪)	賃料に含む	146,790円
備考	2年契約（2年未満解約時、敷金の50%を違約金として差し引きます。） ごみ処理費用2,200円/月・税込				

外観・地図・間取り

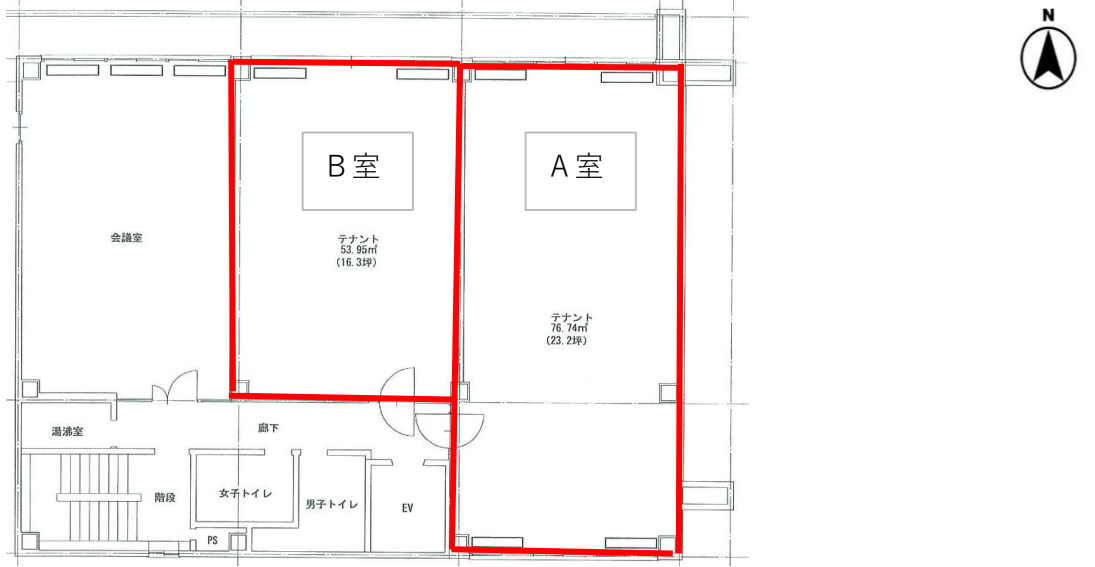
【外観】



【地図】



【間取り】  
(4階)



物件概要	種別	オフィス
	竣工年月	昭和57年（1982年）3月
	リニューアル	
	延床面積	1764.49㎡
	基準階面積	234.90㎡
	構造	鉄骨造
	規模	8階建
	駐車場	機械式立体駐車場 13,200円/1台（税込）
備考	駐車場の空き状況は事前にご確認ください	

基本設備概要	ネット環境	光ケーブル引込可
	セキュリティ	機械警備（ALSOK）賃借人との直接契約/契約費用は賃借人負担です。
	天井高	2450mm
	OAフロア	なし
	床仕様	Pタイル
	床荷重	
	袖看板	あり/掲出費用は賃借人負担です。
	エレベーター	1基
備考		

その他	建物使用時間	24時間使用可
	出入口開錠時間	7:30~24:00（日曜閉鎖）
	空調	個別空調
	空調使用時間	24時間使用可
	空調料金	共益費に含まず/検針請求します
	清掃	各自テナント様にて対応
	備考	

備考		
----	--	--

※ 記載内容は資料作成時の情報になりますので、必ず詳細は事前にお問合せください。  
 ※ 上記内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。  
 ※ 契約成立の場合は、法令に定める基準に従い報酬を申し受けます。

【お問合せ先】 取引態様（媒介）

宅地建物取引業免許証番号 愛媛県知事（1）第5592号  
 **えひめプロパティ株式会社** 担当：飯尾  
 〒790-0002 愛媛県松山市二番町3丁目3番地8 二番町ヒルズ4F口  
 TEL 089-948-9773 FAX 089-948-9775



許諾番号：205031  
 愛媛県イメージアップキャラクター  
 みきやん