

事業用賃貸物件（オフィス）

物件	名 称	F J 松山ビル
	所在地	愛媛県松山市勝山町二丁目6番地3
	アクセス	伊予鉄道 城南線 「勝山町」電停 徒歩3分

賃料等	フロア	面 積	敷 金	賃料(税込)	共益費(税込)	合 計
	4階	595.32㎡ (180.08坪)	賃料等条件は相談させていただきます。 ※2025年10月以降入居可			
	分割のご希望も相談ください。					
	備考					

外観・地図・間取り

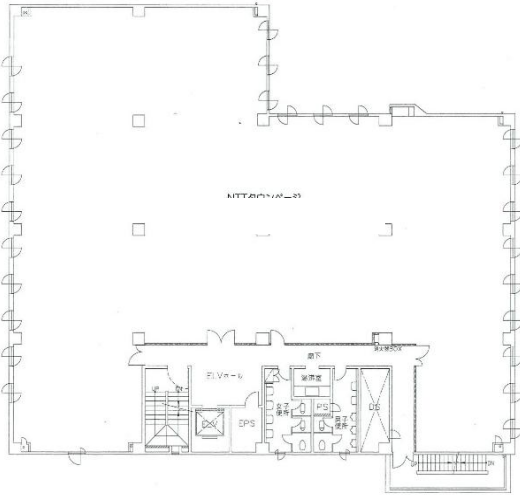
【外 観】



【地 図】



【間取り】
(4階)





物件概要	種 別	オフィス
	竣工年月	昭和58年（1983年）9月 新耐震基準
	リニューアル	
	延床面積	4363.84㎡
	基準階面積	595.32㎡
	構 造	鉄筋コンクリート造
	規 模	6階建
	駐車場	平面駐車場
	備 考	駐車場の空き状況はお問い合わせください

基本設備概要	ネット環境	光ケーブル引込可
	セキュリティ	機械警備
	天井高	2500mm（OAフロア設置の場合は2450mm）
	OAフロア	あり（一部フロアは未設置ですが設置可能です）
	床仕様	タイルカーペット
	床荷重	300kg/㎡
	袖看板	なし
	エレベーター	1基
	備 考	

その他	建物使用時間	24時間使用可
	出入口開錠時間	平日8：00～19：00、土日祝および年末年始12/31～1/3 閉館
	空 調	個別空調
	空調使用時間	24時間使用可
	空調料金	検針請求
	清 掃	別途管理会社と契約可
	備 考	

備考	個別空調・OAフロア・LED照明へのリニューアル実施済み
----	------------------------------

※ 記載内容は資料作成時の情報になりますので、必ず詳細は事前にお問合せください。

※ 上記内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。

※ 契約成立の場合は、法令に定める基準に従い報酬を申し受けます。

【お問合せ先】 取引態様（ 媒介 ）

宅地建物取引業免許証番号 愛媛県知事（2）第5592号

 **えひめプロパティ株式会社** 担当：飯尾

〒790-0002 愛媛県松山市二番町3丁目3番地8 二番町ヒルズ4F

TEL 089-948-9773 FAX 089-948-9775

