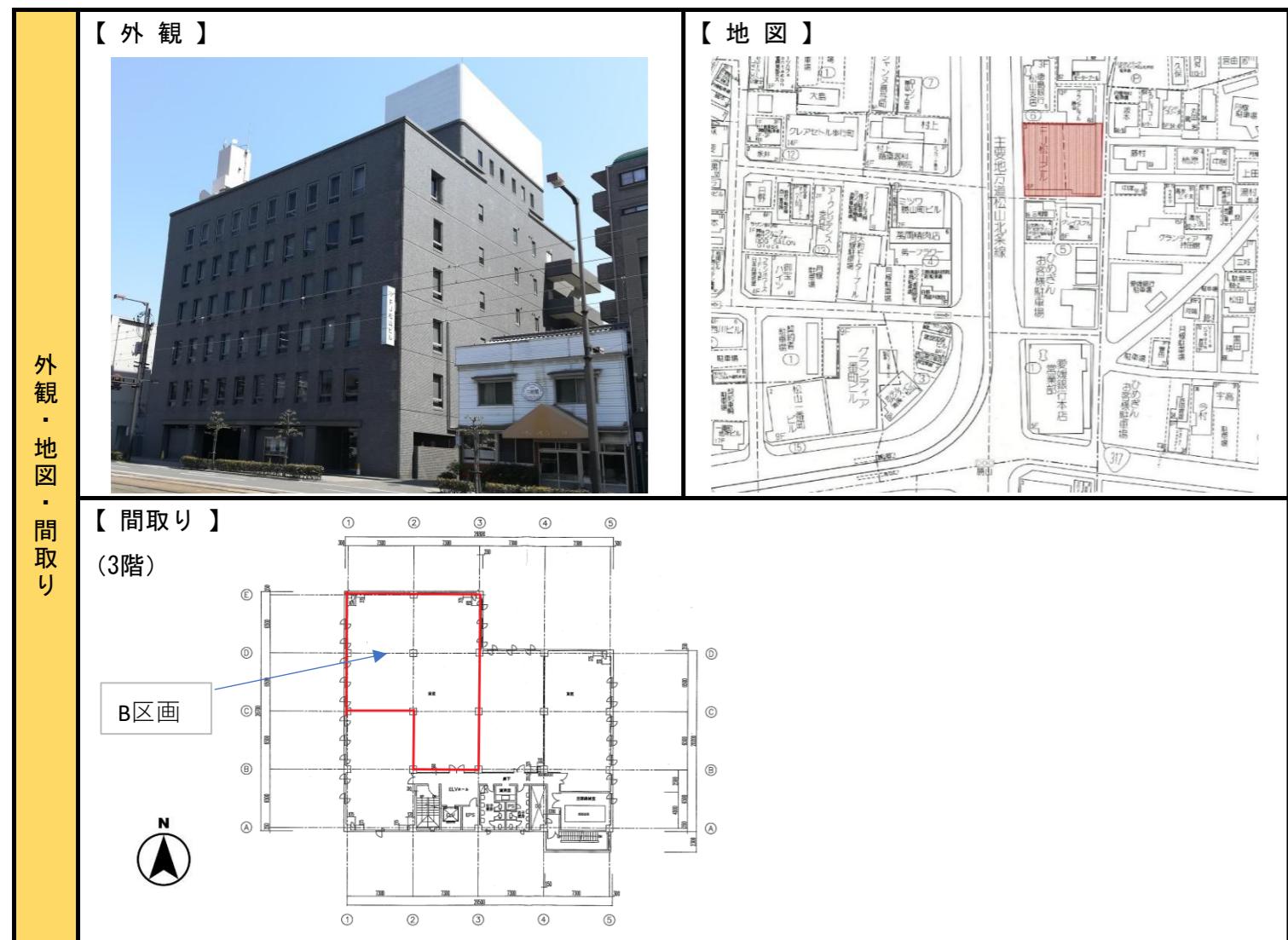


事業用賃貸物件（オフィス）

物件	名称	F J 松山ビル
	所在地	愛媛県松山市勝山町二丁目6番地3
	アクセス	伊予鉄道 城南線 「勝山町」電停 徒歩3分

賃料等	フロア	面 積	敷 金	賃料(税込)	共益費(税込)	合 計
	3階B	252.19m ² (76.29坪)		賃料等条件は相談させていただきます。		
備考	2026年4月以降入居可					



※ 記載内容は資料作成時の情報になりますので、必ず詳細は事前にお問合せください。

※ 上記内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。

※ 契約成立の場合は、法令に定める基準に従い報酬を申し受けます。

物件概要	種 別	オフィス
	竣工年月	昭和58年（1983年）9月 新耐震基準
	リニューアル	
	延床面積	4363.84m ²
	基準階面積	595.32m ²
	構 造	鉄筋コンクリート造
	規 模	6階建
	駐車場	平面駐車場 22,000円/台（税込）
	備 考	駐車場の空き状況はお問い合わせください

基本設備概要	ネット環境	光ケーブル引込可
	セキュリティ	機械警備
	天井高	2500mm (OAフロア設置の場合は2450mm)
	OAフロア	あり（一部フロアは未設置ですが設置可能です）
	床仕様	タイルカーペット
	床荷重	300kg/m ²
	袖看板	なし（設置相談可）
	エレベーター	1基
	備 考	

その他	建物使用時間	24時間使用可
	出入口開錠時間	平日8:00～19:00、土日祝および年末年始12/31～1/3 閉館
	空 調	個別空調
	空調使用時間	24時間使用可
	空調料金	検針請求
	清 扫	別途管理会社と契約可
	備 考	

備 考	ビル外に平面駐車場あります。 ・普通車区画 18,700円/台（税込）	

【お問合せ先】 取引態様（媒介）

宅地建物取引業免許証番号 愛媛県知事(2)第5592号
 えひめプロパティ株式会社

〒790-0002 愛媛県松山市二番町3丁目3番地8 二番町ヒルズ4F
TEL 089-948-9773 FAX 089-948-9775



許諾番号：205031
愛媛県イメージアップキャラクター
みきやん