

事業用賃貸物件（店舗・事務所・倉庫）

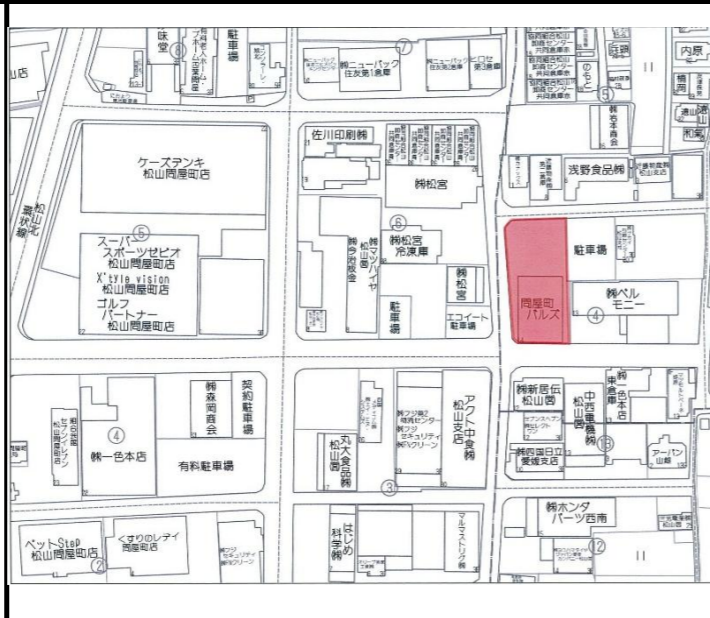
物件	名称	問屋町テナント
	所在地	松山市姫原三丁目4番14号
	アクセス	伊予鉄バス「姫原」バス停 徒歩8分

賃料等	募集区画・面積	敷金	賃料(税込)	共益費(税込)	月額合計(税込)
	1階A 528.9㎡ (155.99坪)	1,500,000円	500,000円	—	500,000円
	1階B 158.02㎡ (47.80坪)	780,000円	260,000円	—	260,000円
	2階A 132.60㎡ (40.11坪)	660,000円	220,000円	—	220,000円
	2階B 95.00㎡ (28.73坪)	474,000円	158,000円	—	158,000円

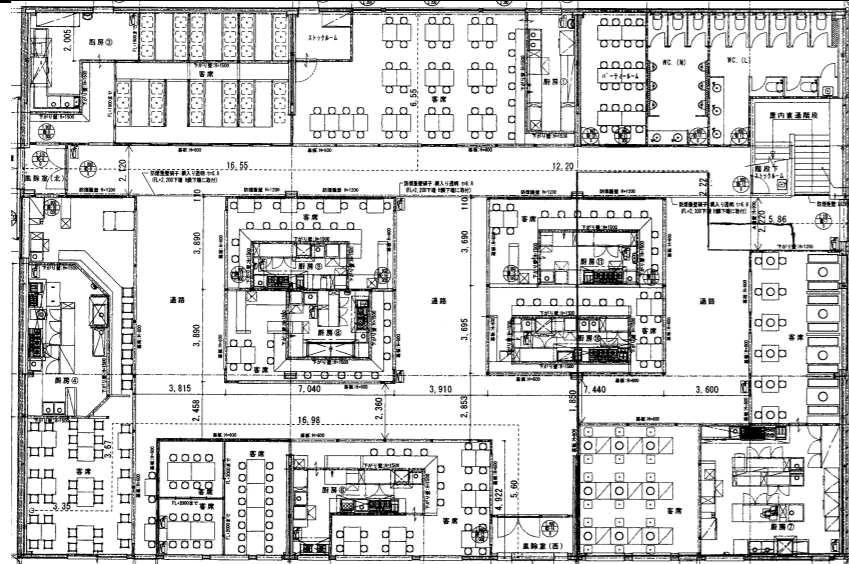
※2032年12月末までの定期借家契約となります。

【外観】

【地図】



【間取り】



外観・地図・間取り

物件概要	種別	店舗
	竣工年月	1974年（昭和49年）10月
	リニューアル	2017年（平成29年）
	用途地域	商業地域
	建蔽率・容積率	80% / 400%
	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺
	規模	2階建
	駐車場	平面駐車場有り 1台5,000円（空き台数は都度ご確認ください）
	備考	

基本設備概要	ネット環境	
	セキュリティ	直接契約可
	天井高	
	OAフロア	
	床仕様	
	床荷重	
	看板	設置可
	エレベーター	無し
備考		

その他	建物使用時間	24時間使用可
	出入口開錠時間	24時間使用可
	空調	1階は有り・2階は無し
	空調使用時間	24時間使用可
	空調料金	実費（供給会社と直接契約）
	清掃	各テナント様にて実施
備考	ガス使用可（供給会社と直接契約）	

備考	賃貸保証等：加入要
----	-----------

- ※ 家賃保証会社に加入して頂きます。
- ※ 記載内容は資料作成時の情報になりますので、必ず詳細は事前にお問合せください。
- ※ 上記内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。
- ※ 契約成立の場合は、法令に定める基準に従い報酬を申し受けます。

【お問合せ先】 取引態様（媒介）



宅地建物取引業免許証番号 愛媛県知事（2）第5592号

えひめプロパティ株式会社

担当：飯尾

〒790-0002 愛媛県松山市二番町3丁目3番地8 二番町ヒルズ4F

TEL 089-948-9773 FAX 089-948-9775



許諾番号：205031
愛媛県イメージアップキャラクター
みきやん