

不動産売物件 マンション（区分所有）

物件	種別(名称)	中古マンション【クレアホームズ松山ランドマークタワー】最上階20階
	住居表示	愛媛県松山市三番町3丁目7番地1
	地番	愛媛県松山市三番町3丁目7番地1
	アクセス	伊予鉄道松山市駅線「大街道」 徒歩5分
	価格	9,200万円（消費税等込）

【外観】



【地図】



【間取り】



- ※ 本資料は関係者から取得した資料に基づき作成したものであり、実際の売買契約条件等についてお約束するものではありません。
- ※ 公法規制は一般的な規制を示したものであり、詳細については改めて契約前にご説明します。
- ※ 契約成立の場合は、法令に定める基準に従い報酬を申し受けます。
- ※ 既に売却済みの場合は、あしからずご了承下さい。
- ※ 記載内容が現況と異なる場合は、現況を優先します。
- ※ 賃料及び利回り等についての想定内容は、必ずしもこれを保証するものではありません。
- ※ 関連する税務の詳細については、税理士等専門の有識者へご確認下さい。

建物	種類	マンション
	占有面積	135.83㎡(41.08坪)
	バルコニー面積	11.45㎡(3.46坪)、ポーチ2.64㎡、室外機置場2.23㎡
	構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 20階建 【20階 2003号室】
	築年	2019年2月
	土地権利	敷地権

公法上の制限	区域区分	市街化区域
	用途地域	商業地域
	建ぺい率	90%（角地加算）
	容積率	500%（指定容積率）
	その他	防火地域

その他	間取り	3LDK
	敷地権	685135分の13583
	管理方法	日勤管理（委託先：セントラルライフ株式会社）
	現況	空室（引渡し日相談）

※美装修、現況での引渡し
 ・管理費：15,600円/月、修繕積立金：13,600円/月、インターネット使用料：1,019円/月、外ガラス清掃費：3,000円/月
 ・固定資産税（令和5年度実績）：土地・建物合算 152,100円/年
 ・設備：上下水道、都市ガス（四国ガス）、電気（STNet）、エレベーター（2基）
 ・駐車場：あり
 駐車場は、購入後申込みをする必要があります。現在空はありません(7軒待たれています)。
 平面1台、機械式57台、駐車料金：3～20千円/月
 ・駐輪場：あり（別途契約可）
 ・ペット飼育可（規約参照）
 ・南東角部屋
 ・学区区：番町小学校・東中学校

【お問合せ先】 取引態様（媒介）

宅地建物取引業免許証番号 愛媛県知事（1）第5592号
 えひめプロパティ株式会社 担当：飯尾
 〒790-0002 愛媛県松山市二番町3丁目3番地8 二番町ヒルズ4F
 TEL 089-948-9773 FAX 089-948-9775



許諾番号：205031
 愛媛県イメージアップキャラクター
 みきやん