

不動産売物件 マンション（区分所有）

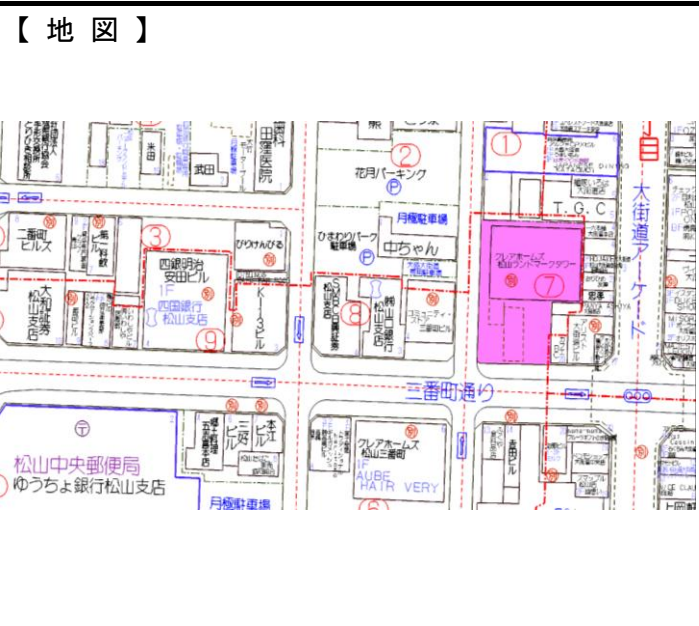
物件	種別(名称)	中古マンション【クレアホームズ松山ランドマークタワー】最上階20階
	住居表示	愛媛県松山市三番町3丁目7番地1
	地番	愛媛県松山市三番町3丁目7番地1
	アクセス	伊予鉄道松山市駅線「大街道」 徒歩5分
	価格	9,200万円（消費税等込）

外観・地図・間取り

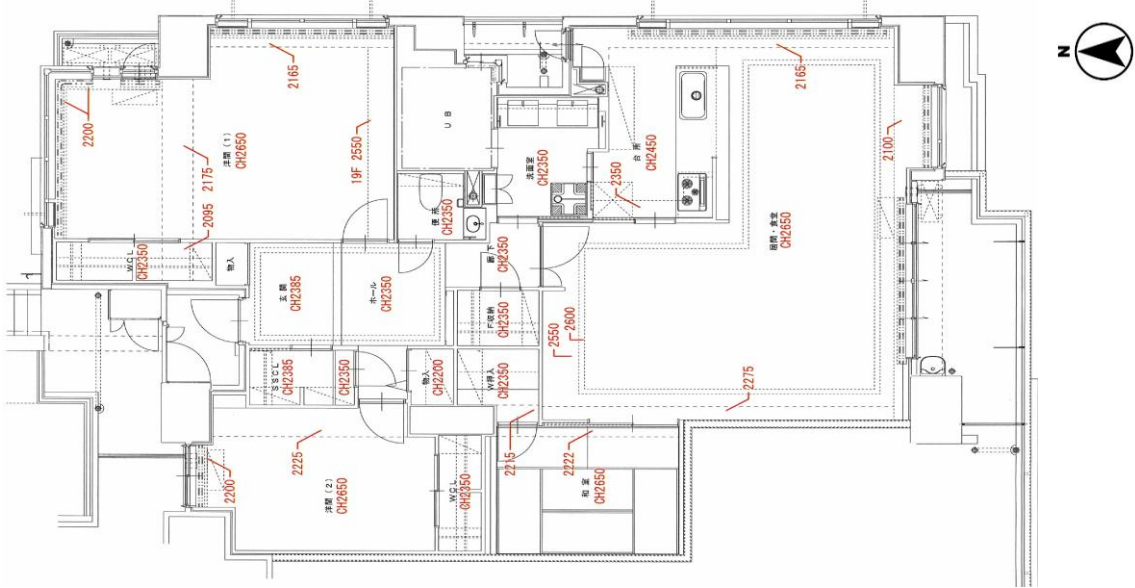
【外観】



【地図】



【間取り】



建物	種類	マンション
	占有面積	135.83㎡(41.08坪)
	バルコニー面積	11.45㎡(3.46坪)、ポーチ2.64㎡、室外機置場2.23㎡
	構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 20階建 【20階 2003号室】
	築年	2019年2月
	土地権利	敷地権

公法上の制限	区域区分	市街化区域
	用途地域	商業地域
	建ぺい率	90%（角地加算）
	容積率	500%（指定容積率）
	その他	防火地域

その他	間取り	3LDK
	敷地権	685135分の13583
	管理方法	日勤管理（委託先：セントラルライフ株式会社）
	現況	空室（引渡し日相談）

備考	※美装済、現況での引渡し ・管理費：17,000円／月、修繕積立金：13,600円／月、インターネット使用料：1,019円／月、外ガラス清掃費：3,000円／月 ・固定資産税（令和6年度実績）：土地・建物合算 148,900円／年 ・設備：上下水道、都市ガス（四国ガス）、電気（STNet）、エレベーター（2基） ・駐車場：あり 駐車場は、購入後申込みをする必要があります。現在空はありません(7軒待たれています)。 平面1台、機械式57台、駐車料金：3～20千円/月 ・駐輪場：あり（別途契約可） ・ペット飼育可（規約参照） ・南東角部屋 ・学校区：番町小学校・東中学校
----	--

- ※ 本資料は関係者から取得した資料に基づき作成したものであり、実際の売買契約条件等についてお約束するものではありません。
- ※ 公法規制は一般的な規制を示したものであり、詳細については改めて契約前にご説明します。
- ※ 契約成立の場合は、法令に定める基準に従い報酬を申し受けます。
- ※ 既に売却済みの場合は、あしからずご了承下さい。
- ※ 記載内容が現況と異なる場合は、現況を優先します。
- ※ 賃料及び利回り等についての想定内容は、必ずしもこれを保証するものではありません。
- ※ 関連する税務の詳細については、税理士等専門の有識者へご確認下さい。

【お問合せ先】 取引態様（媒介）



宅地建物取引業免許証番号 愛媛県知事（2）第5592号

えひめプロパティ株式会社 担当：飯尾

〒790-0002 愛媛県松山市二番町3丁目3番地8 二番町ヒルズ4F

TEL 089-948-9773 FAX 089-948-9775



許諾番号：205031
愛媛県イメージアップキャラクター
みきやん