

事業用賃貸物件（オフィス）

物件	名称	ニッシン商事千舟町ビル
	所在地	松山市千舟町五丁目7番地6
	アクセス	伊予鉄道「松山市駅」徒歩3分

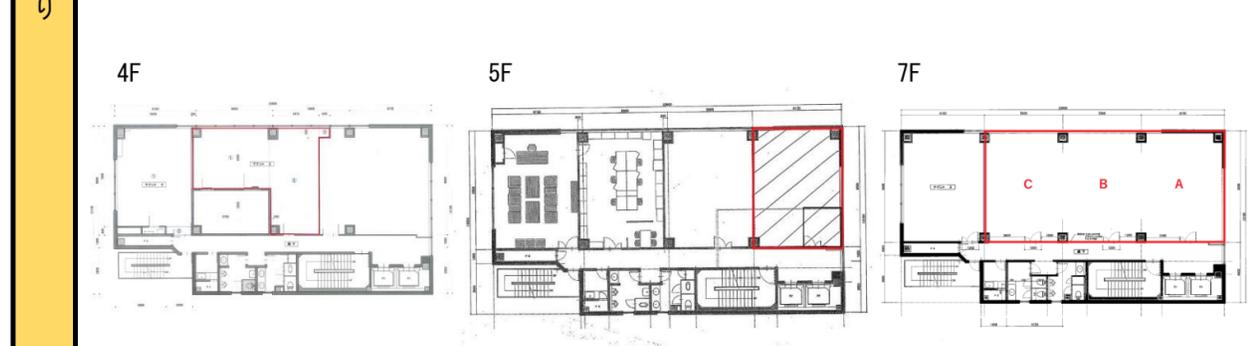
フロア	面積	敷金	賃料(税込)	共益費(税込)	合計(税込)
4階C	62.28㎡ (18.83坪)	1,016,820円 (6ヶ月)	186,417円 (9,000円/坪)	41,426円 (2,000円/坪)	227,843円 (11,000円/坪)
5階A	52.27㎡ (15.81坪)	853,740円 (6ヶ月)	156,519円 (9,000円/坪)	34,782円 (2,000円/坪)	191,301円 (11,000円/坪)
7階ABC	150.87㎡ (45.63坪)	2,464,020円 (6ヶ月)	451,737円 (9,000円/坪)	100,386円 (2,000円/坪)	552,123円 (11,000円/坪)
備考					

【外観】

【地図】



【間取り】



物件概要	種別	オフィス
	竣工年月	平成2年（1990年）10月
	リニューアル	—
	延床面積	1,999.91㎡（604.97坪）
	基準階面積	203.14㎡（61.44坪）
	構造	鉄骨造
	規模	地上7階建
駐車場	平面駐車場 22,000円/台（税込）	
備考	駐車場は2022年1月1日以降、1台空き予定	

基本設備概要	ネット環境	光ケーブル引込可
	セキュリティ	機械警備(セコム)
	天井高	2,600mm ※7階は2,840mm
	OAフロア	あり
	床仕様	タイルカーペット
	床荷重	
	袖看板	あり
	エレベーター	2基
備考		

その他	建物使用時間	24時間使用可
	出入口開錠時間	8:00~18:00
	空調	あり
	空調使用時間	24時間使用可
	空調料金	共益費に含まず
	清掃	共用部は専門業者が月～金に日常清掃
備考		

備考	機械警備費 6,600円/月（税込） 屋外看板/任意 11,000/1区画（税込） 契約期間2年（2年未満解約の場合50%、2年以上解約の場合20%敷金償却）	
----	---	--

※ 記載内容は資料作成時の情報になりますので、必ず詳細は事前にお問合せください。

※ 上記内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。

※ 契約成立の場合は、法令に定める基準に従い報酬を申し受けます。

【お問合せ先】 取引態様（媒介）



宅地建物取引業免許証番号 愛媛県知事（1）第5592号

えひめプロパティ株式会社

担当：真鍋

〒790-0002 愛媛県松山市二番町3丁目3番地8 二番町ヒルズ4F

TEL 089-948-9773 FAX 089-948-9775



許諾番号：205031
愛媛県イメージアップキャラクター
みきやん