



不動産売物件 マンション（区分所有）

物件	種別(名称)	中古マンション【マリンヴィラブルーエンジェル1201号】※居住エリアの最上階
	住居表示	—
	地番	愛媛県松山市港山町1867番地1
	アクセス	伊予鉄道高浜線「港山駅」 徒歩3分
	価格	1,500万円

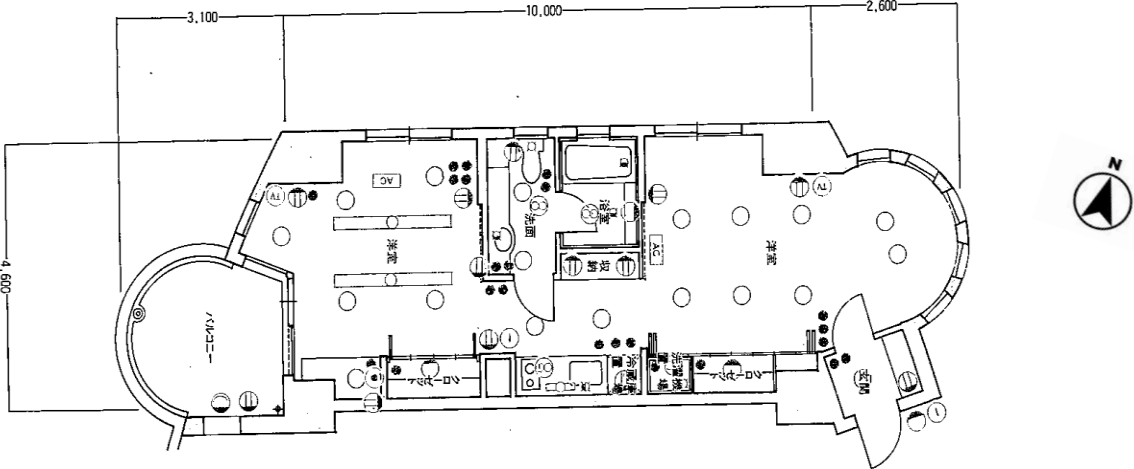
【外観】



【地図】



【間取り】



建物	種類	マンション
	占有面積	56.65㎡(17.13坪)
	バルコニー面積	8.02㎡(2.42坪)
	構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建 塔屋
	築年	1992年7月
	土地権利	敷地権

公法上の制限	区域区分	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	

その他	間取り	2K
	敷地権	306813分の5665
	管理方法	管理組合による自主管理
	現況	空室（引渡し日相談）

※現況引渡し（エアコン故障中）

- ・管理費：11,000円/月（税込）※7月8月のみそれぞれ22,000円（税込）
- ・修繕積立金：5,500円/月（税込）
- ・水道代：管理組合より使用量に応じて検診請求
- ・町会費：100円/月
- ・固定資産税（令和2年度実績）：土地・建物合算73,900円/年
- ・設備：上下水道、プロパンガス、四国電力、エレベーター（9人乗り1基）
- ・駐車場：1戸につき屋外1台使用可
- ・駐輪場：あり
- ・プール：夏季（おおむね6月～9月の9時～21時まで）使用可
- ・使用可能設備：屋外デッキにてBBQ設備（有料、予約制）
- ・ペット：可
- ・ポートヤード：価格応相談

- ※ 本資料は関係者から取得した資料に基づき作成したものであり、実際の売買契約条件等についてお約束するものではありません。
- ※ 公法規制は一般的な規制を示したものであり、詳細については改めて契約前にご説明します。
- ※ 契約成立の場合は、法令に定める基準に従い報酬を申し受けます。
- ※ 既に売却済みの場合は、あしからずご了承下さい。
- ※ 記載内容が現況と異なる場合は、現況を優先します。
- ※ 賃料及び利回り等についての想定内容は、必ずしもこれを保証するものではありません。
- ※ 関連する税務の詳細については、税理士等専門の有識者へご確認下さい。

【お問合せ先】 取引態様（媒介）



宅地建物取引業免許証番号 愛媛県知事（1）第5592号

えひめプロパティ株式会社 担当：真鍋

〒790-0002 愛媛県松山市二番町3丁目3番地8 二番町ヒルズ4F

TEL 089-948-9773 FAX 089-948-9775



許諾番号：205031
愛媛県イメージアップキャラクター
みきやん