

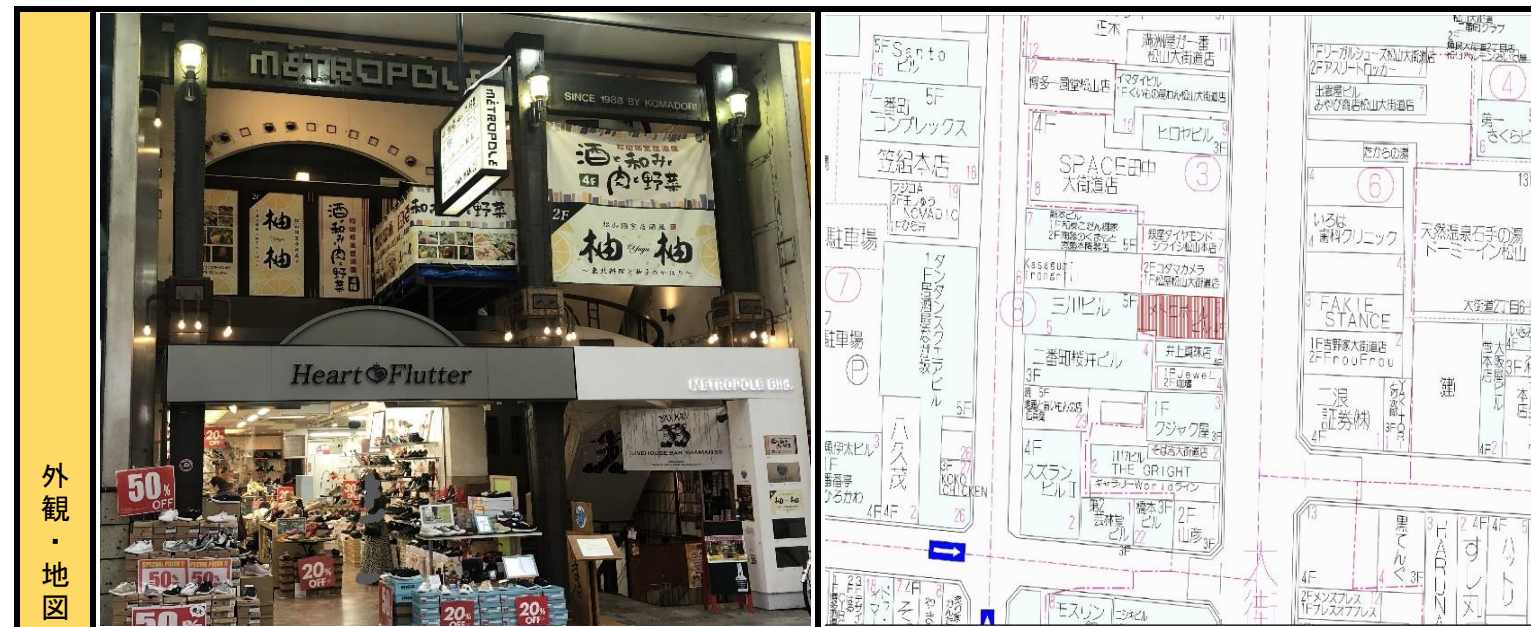
事業用賃貸物件（店舗）

| | | |
|----|------|------------------|
| 物件 | 名称 | メトロポールビル |
| | 所在地 | 松山市大街道二丁目3番地5 |
| | アクセス | 伊予鉄道「大街道」電停 徒歩4分 |

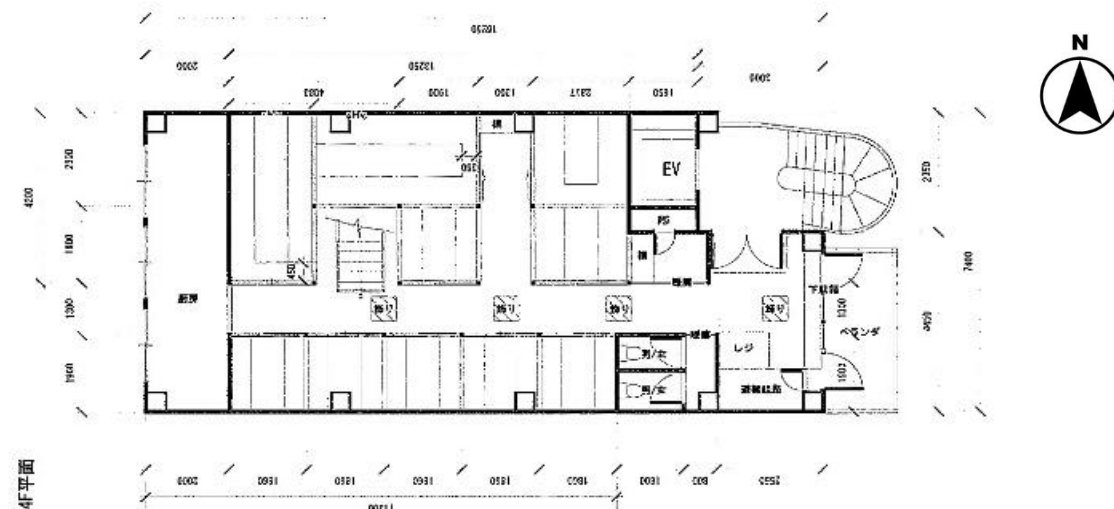
| フロア | 面積 | 敷金 | 賃料(税込) | 共益費(税込) | 合計(税込) |
|-----|---------------------|-------------------|------------------------|---------|----------|
| 4階 | 99.00㎡ (約30坪) | 900,000円 (6ヶ月) | 165,000円 (5,000円/坪) | — | 165,000円 |
| 2階 | 99.00㎡ (約30坪) | 900,000円 (6ヶ月) | 165,000円 (5,000円/坪) | — | 165,000円 |
| 備考 | 前テナント個室居酒屋の居抜き物件です。 | | | | |

【外観】

【地図】



【間取り】



外観・地図・間取り

| | | |
|------|--------|------------------|
| 物件概要 | 種別 | 店舗（飲食店） |
| | 竣工年月 | 昭和63年（1988年）1月 |
| | リニューアル | — |
| | 延床面積 | 573.84㎡（173.89坪） |
| | 基準階面積 | 111.40㎡（33.75坪） |
| | 構造 | 鉄骨造 |
| | 規模 | 地下1階付4階建 |
| | 備考 | なし |

| | | |
|--------|--------|--------------------|
| 基本設備概要 | ネット環境 | 光ケーブル引込可 |
| | セキュリティ | テナント様にて直接契約(ALSOK) |
| | 天井高 | |
| | OAフロア | |
| | 床仕様 | |
| | 床荷重 | |
| | 袖看板 | なし ※集合看板、商店街看板あり |
| | エレベーター | 1基 |

| | | |
|-----|---------|-----------------------|
| その他 | 建物使用時間 | 24時間使用可 |
| | 出入口開錠時間 | 24時間使用可 |
| | 空調 | あり |
| | 空調使用時間 | 24時間使用可 |
| | 空調料金 | 実費 |
| | 清掃 | 各自にて（共用部はビル側で清掃しています） |
| | 備考 | 故障保証なし |

| | |
|----|---|
| 備考 | <p>什器備品・設備の譲渡は応相談となります。 飲食店舗可能。電気・ガス（都市ガス）は供給元との直性契約。 商店街組合の負担金あり。 契約期間3年 3年未満解約50% 3年以上解約敷金20%控除</p> |
|----|---|

- ※ 記載内容は資料作成時の情報になりますので、必ず詳細は事前にお問合せください。
- ※ 賃料、共益費等の金額欄に消費税は含まれておりません。
- ※ 上記内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。
- ※ 契約成立の場合は、法令に定める基準に従い報酬を申し受けます。

【お問合せ先】 取引態様（媒介）



宅地建物取引業免許証番号 愛媛県知事（1）第5592号

えひめプロパティ株式会社

担当：真鍋・安本

〒790-0002 愛媛県松山市二番町3丁目3番地8 二番町ヒルズ4F

TEL 089-948-9773 FAX 089-948-9775



許諾番号：205031
愛媛県イメージアップキャラクター
みきやん