

事業用賃貸物件（オフィス）

物件	名 称	平成ビル
	所在地	松山市千舟町4丁目5番地2
	アクセス	伊予鉄バス「千舟町四」バス停 徒歩1分

賃料等	フロア	面 積	敷 金	賃料(税込)	共益費(税込)	合計(税込)
	6階	145.42㎡ (43.99坪)	賃料6ヵ月相当	387,112円 (8,800円/坪)	48,389円 (1,100円/坪)	435,501円
	4階南	65.52㎡ (19.82坪)	賃料6ヵ月相当	174,416円 (8,800円/坪)	21,802円 (1,100円/坪)	196,218円
	4階北	79.91㎡ (24.17坪)	賃料6ヵ月相当	212,696円 (8,800円/坪)	26,587円 (1,100円/坪)	239,283円
	備考	6階は現況、南と北に分割されています。				

【 外 観 】

【 地 図 】

外観・地図・間取り



【 間取り 】



※ 記載内容は資料作成時の情報になりますので、必ず詳細は事前にお問合せください。

※ 上記内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。

※ 契約成立の場合は、法令に定める基準に従い報酬を申し受けます。

物件概要	種 別	オフィス
	竣工年月	平成1年5月
	リニューアル	
	延床面積	1,703.11㎡ (515.19坪)
	基準階面積	145.42㎡ (43.99坪)
	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造
	規 模	地上1階 地上8階
	駐車場	機械式立体駐車場20台 普通車19,800円/台 (税込)
	備 考	駐車場24時間利用可能

基本設備概要	ネット環境	光設備引込あり
	セキュリティ	あり（機械警備）
	天井高	
	〇Aフロア	
	床仕様	Pタイル
	床荷重	
	袖看板	あり
	エレベーター	あり（1基）
	備 考	

その他	建物使用時間	24時間利用可能
	出入口開錠時間	24時間利用可能（最初の入場者が警備解除、最終の退場者が警備セット）
	空 調	冷暖房あり
	空調使用時間	個別空調
	空調料金	実費
	清 掃	
	備 考	

備 考	ゴミ処分料はテナント毎に個別契約が必要です
-----	-----------------------

【 お問合せ先 】 取引態様（ 媒介 ）

宅地建物取引業免許証番号 愛媛県知事（2）第5592号

 **えひめプロパティ株式会社** 担当：飯尾

〒790-0002 愛媛県松山市二番町3丁目3番地8 二番町ヒルズ4F

TEL 089-948-9773 FAX 089-948-9775

