

事業用賃貸物件（オフィス）

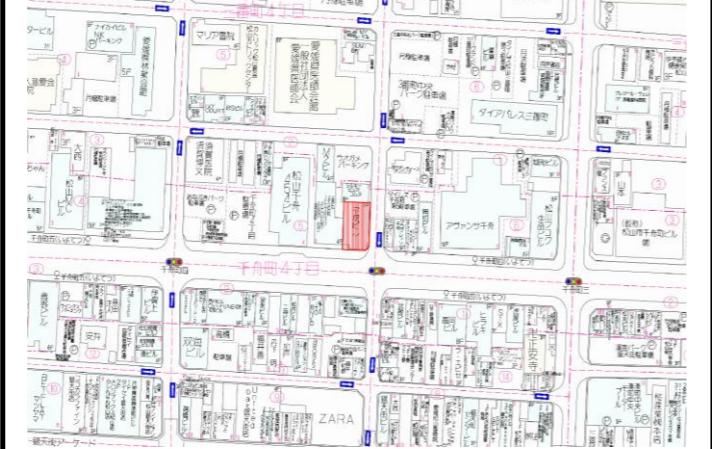
物 件	名称	平成ビル			
	所在地	松山市千舟町4丁目5番地2			
	アクセス	伊予鉄バス「千舟町四」バス停 徒歩1分			

賃 料 等	フロア	面 積	敷 金	賃料(税込)	共益費(税込)	合計(税込)
	6階	145.42m ² (43.99坪)	賃料6ヶ月相当	387,112円 (8,800円/坪)	48,389円 (1,100円/坪)	435,501円
	4階南	65.52m ² (19.82坪)	賃料6ヶ月相当	174,416円 (8,800円/坪)	21,802円 (1,100円/坪)	196,218円
	4階北	79.91m ² (24.17坪)	賃料6ヶ月相当	212,696円 (8,800円/坪)	26,587円 (1,100円/坪)	239,283円
	備考	6階は現況、南と北に分割されています。				

【外観】

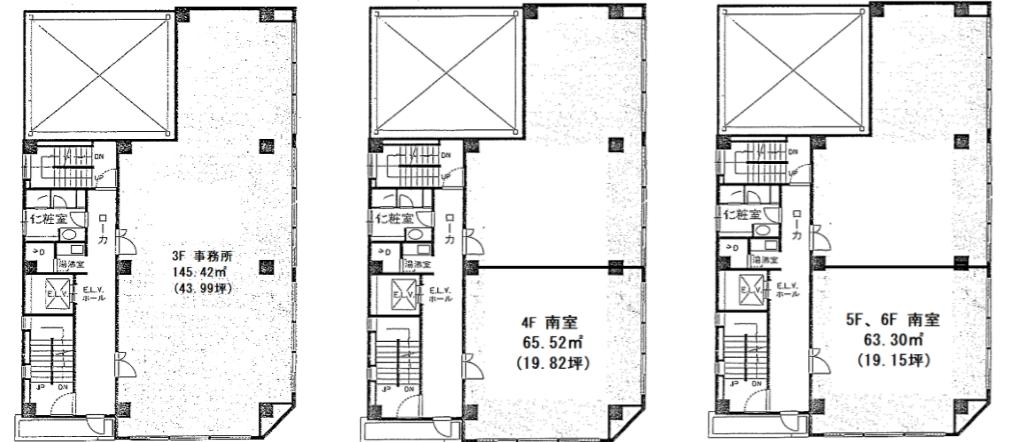


【地図】



外観・地図・間取り

【間取り】



※ 記載内容は資料作成時の情報になりますので、必ず詳細は事前にお問合せください。

※ 上記内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。

※ 契約成立の場合は、法令に定める基準に従い報酬を申し受けます。

物 件 概 要	種 別	オフィス
	竣工年月	平成1年5月
	リニューアル	
	延床面積	1,703.11m ² (515.19坪)
	基準階面積	145.42m ² (43.99坪)
	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造
	規 模	地上1階 地上8階
	駐車場	機械式立体駐車場20台 普通車19,800円/台 (税込)
	備 考	駐車場24時間利用可能

基 本 設 備 概 要	ネット環境	光設備引込みあり
	セキュリティ	あり (機械警備)
	天井高	
	OAフロア	
	床仕様	Pタイル
	床荷重	
	袖看板	あり
	エレベーター	あり (1基)
備 考		

その 他	建物使用時間	24時間利用可能
	出入口開錠時間	24時間利用可能 (最初の入場者が警備解除、最終の退場者が警備セット)
	空 調	冷暖房あり
	空調使用時間	個別空調
	空調料金	実費
	清 扫	
	備 考	

備 考	ゴミ処分料はテナント毎に個別契約が必要です	

【お問合せ先】 取引態様（媒介）

宅地建物取引業免許証番号 愛媛県知事(2)第5592号

 えひめプロパティ株式会社

担当：飯尾

〒790-0002 愛媛県松山市二番町3丁目3番地8 二番町ヒルズ4F

TEL 089-948-9773 FAX 089-948-9775



許諾番号：205031
愛媛県イメージアップキャラクター
みきやん