


## 事業用賃貸物件（オフィス）

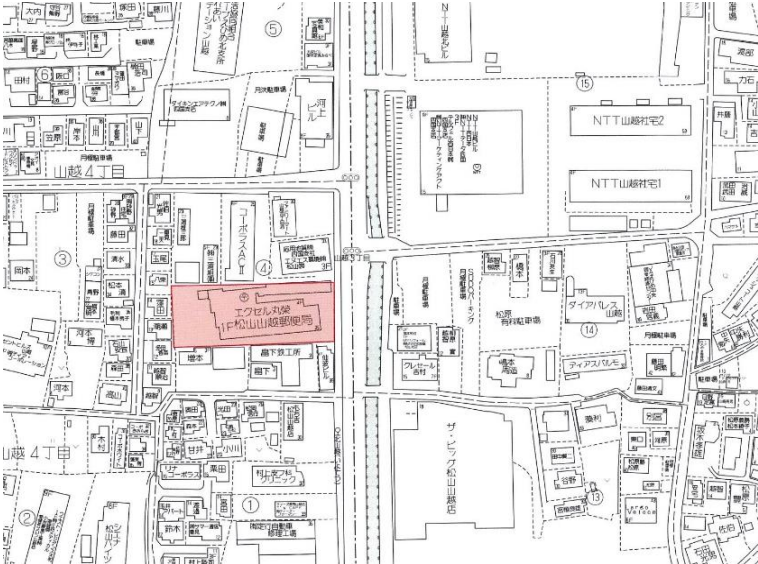
物件	名称	エクセル丸栄
	所在地	愛媛県松山市山越四丁目4番35号
	アクセス	伊予鉄バス 「北山越」 バス停 徒歩1分

フロア	面積	敷金	賃料(税込)	共益費(税込)	合計(税込)
1階 107	70.77㎡ (21.40坪)	390,000円	143,000円	5,500円	148,500円
2階 202	51.71㎡ (15.64坪)	270,000円	99,000円	5,500円	104,500円
備考	106号は内装の相談に応じます（現況：スケルトン）				

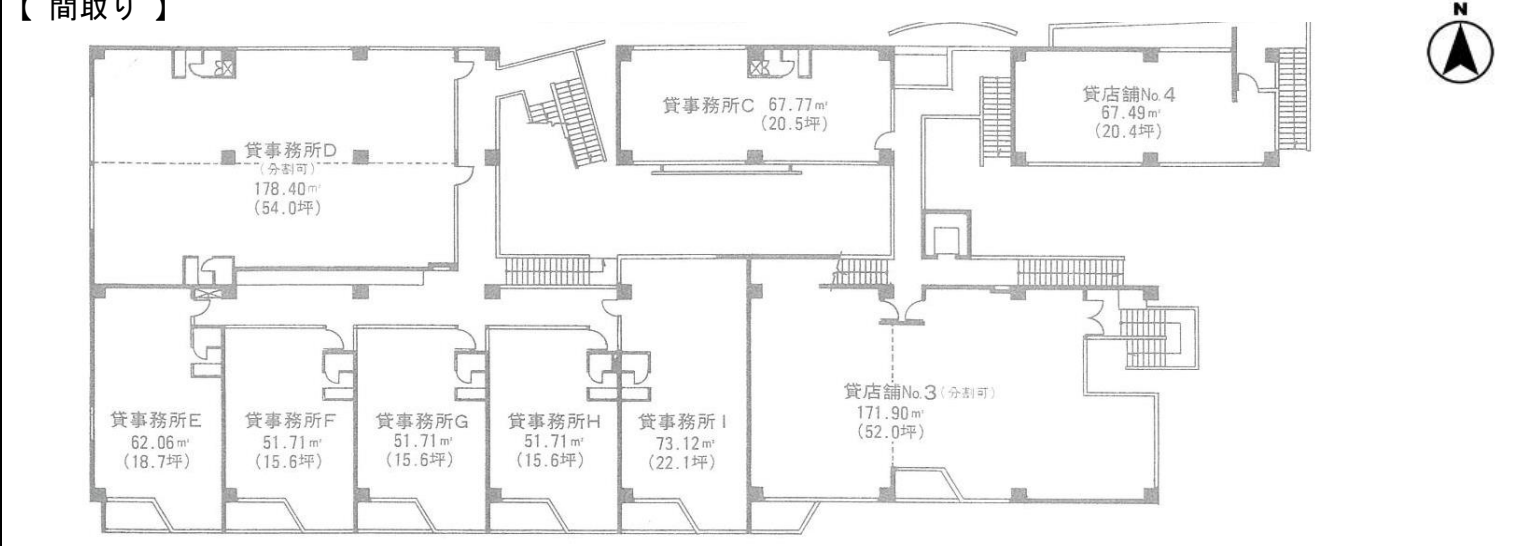
**【外観】**



**【地図】**



**【間取り】**



- ※ 記載内容は資料作成時の情報になりますので、必ず詳細は事前にお問合せください。
- ※ 上記内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。
- ※ 契約成立の場合は、法令に定める基準に従い報酬を申し受けます。

物件概要	種別	事務所
	竣工年月	1991年(平成3年)2月
	リニューアル	
	延床面積	3711.32㎡
	基準階面積	
	構造	鉄筋コンクリート造スレート葺
	規模	地下1階付5階建
駐車場	平面駐車場1台8,800円(税込)、近隣平面駐車場あり	
備考	上下水道代は貸主の検針請求・電気代、ガス代は供給元と直接契約	

基本設備概要	ネット環境	光回線引込可
	セキュリティ	機械警備
	天井高	2400mm
	OAフロア	なし
	床仕様	タイルカーペット・Pタイル
	床荷重	
	袖看板	なし
	エレベーター	あり
備考		

その他	建物使用時間	24時間使用可
	正面玄関開閉時間	24時間使用可
	空調	個別空調
	空調使用時間	24時間使用可
	空調料金	個別メーター
	清掃	
	備考	シャワートイレ

備考		
----	--	--

【お問合せ先】 取引態様（媒介）



宅地建物取引業免許番号 愛媛県知事(1)第5592号

えひめプロパティ株式会社

担当：真鍋

〒790-0002 愛媛県松山市二番町3丁目3番地8 二番町ヒルズ4F

TEL 089-948-9773 FAX 089-948-9775



許諾番号：205031  
愛媛県イメージアップキャラクター  
みきやん