事業用賃貸物件（オフィス）

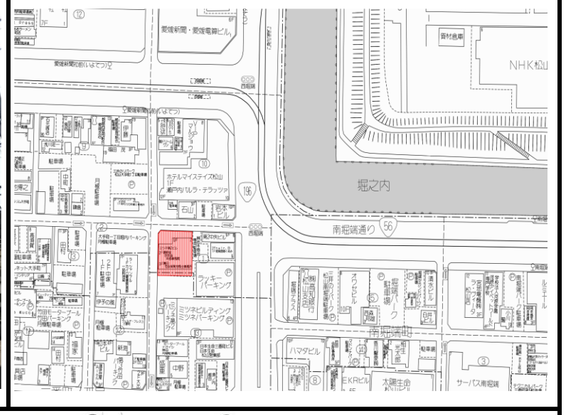
物件	名　称	ミツネ第2ビル
	所在地	愛媛県松山市大手町一丁目1番地2
	アクセス	伊予鉄道　城南線「西堀端駅」　徒歩2分

	フロア	面　積	敷　金	賃料(税込)	共益費(税込)	合計(税込)
賃料等	3階302	61.55㎡(18.61坪)	900,000円	165,000円	11,000円	176,000円
	備　考					

外観・地図・間取り

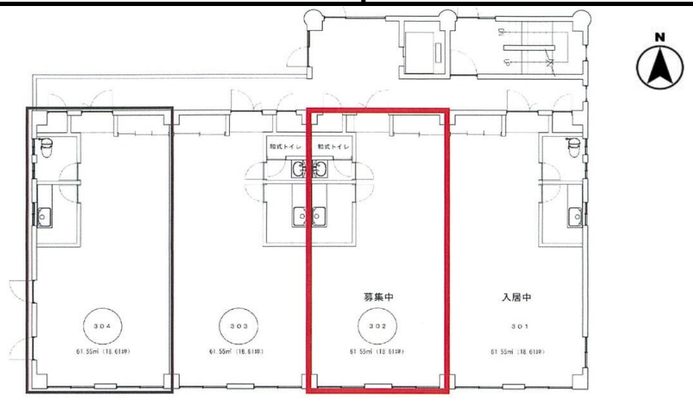
【 外 観 】

【 地 図 】



【 間取り 】

3F



物件概要	種　別	事務所
	竣工年月	1991年(平成3年)2月
	リニューアル	2018年
	延床面積	
	基準階面積	
	構　造	鉄筋コンクリート造
	規　模	地上4階
	駐車場	平面駐車場1台16,500円（税込）。1部屋につき1台無料
	備　考	上下水道代、衛生費等は共益費に含まれる。電気代、ガス代は個別支払い

基本設備概要	ネット環境	光回線引込可
	セキュリティ	なし
	天井高	
	ＯＡフロア	なし
	床仕様	長尺シート
	床荷重	
	袖看板	なし
	エレベーター	あり
	備　考	

その他	建物使用時間	24時間使用可
	正面玄関開閉時間	24時間使用可
	空　調	2機新設
	空調使用時間	24時間使用可
	空調料金	個別メーター
	清　掃	
	備　考	各部屋個別新設空調2機。LED照明、電気温水器付きキッチン、シャワートイレ

備考	平面駐車場追加契約可能です。 町内会費100円要。

※ 記載内容は資料作成時の情報になりますので、必ず詳細は事前にお問合せください。
※ 上記内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。
※ 契約成立の場合は、法令に定める基準に従い報酬を申し受けます。

【 お問合せ先 】　　取引態様（　媒介　）

宅地建物取引業免許証番号　愛媛県知事（1）第5592号

えひめプロパティ株式会社　　担当：飯尾

〒790-0002　愛媛県松山市二番町3丁目3番地8　二番町ヒルズ4Ｆ

TEL 089-948-9773　FAX 089-948-9775

許諾番号：205031
愛媛県イメージアップキャラクター
みきゃん