

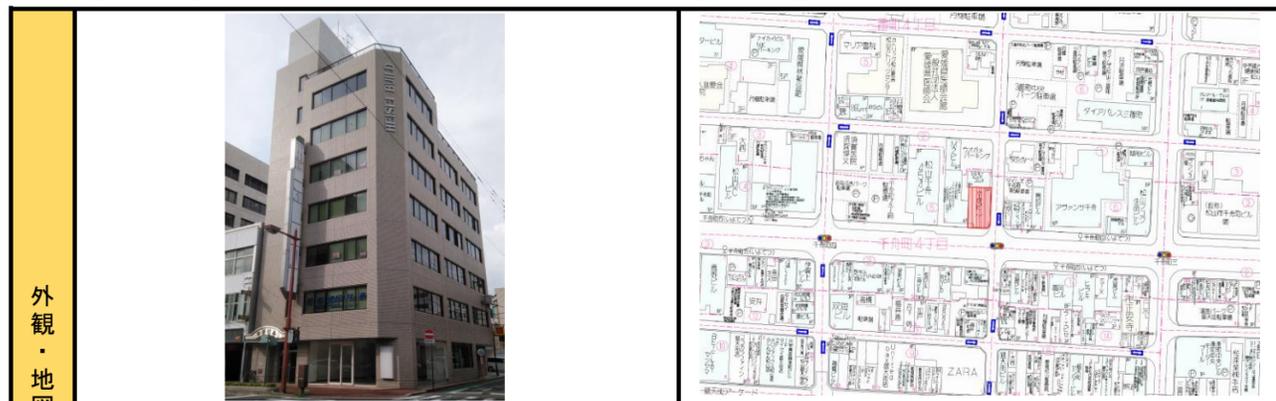
事業用賃貸物件（オフィス）

物件	名称	平成ビル
	所在地	松山市千舟町4丁目5番地2
	アクセス	伊予鉄バス「千舟町四」バス停 徒歩1分

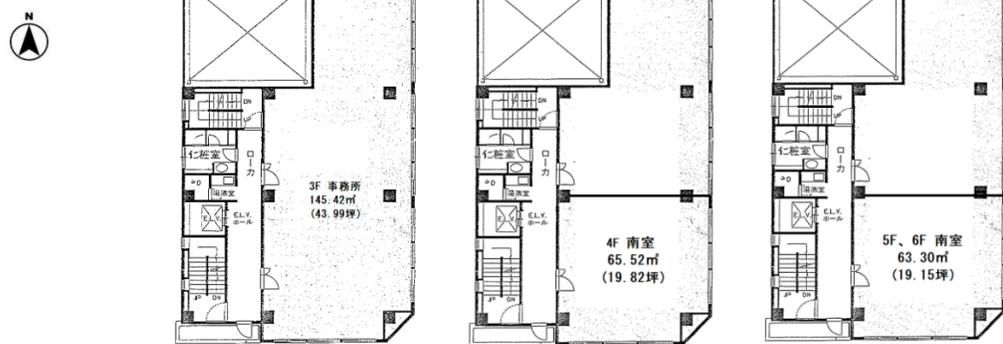
フロア	面積	敷金	賃料(税込)	共益費(税込)	合計(税込)
3階	145.42㎡ (43.99坪)	賃料6ヵ月相当	387,112円 (8,800円/坪)	48,389円 (1,100円/坪)	435,501円
4階南	65.52㎡ (19.82坪)	賃料6ヵ月相当	174,416円 (8,800円/坪)	21,802円 (1,100円/坪)	196,218円
6階南	63.30㎡ (19.15坪)	賃料6ヵ月相当	168,520円 (8,800円/坪)	21,065円 (1,100円/坪)	189,585円
備考					

【外観】

【地図】



【間取り】



外観・地図・間取り

物件概要	種別	オフィス
	竣工年月	平成1年5月
	リニューアル	
	延床面積	1,703.11㎡ (515.19坪)
	基準階面積	145.42㎡ (43.99坪)
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
	規模	地上1階 地上8階
	駐車場	機械式立体駐車場20台 普通車19,800円/台 (税込)
備考	駐車場24時間利用可能	

基本設備概要	ネット環境	光設備引込あり
	セキュリティ	あり (機械警備)
	天井高	
	OAフロア	
	床仕様	Pタイル
	床荷重	
	袖看板	あり
	エレベーター	あり (1基)
	備考	

その他	建物使用時間	24時間利用可能
	出入口開錠時間	24時間利用可能 (最初の入場者が警備解除、最終の退場者が警備セット)
	空調	冷暖房あり
	空調使用時間	個別空調
	空調料金	実費
	清掃	
備考		

備考	ゴミ処分料はテナント毎に個別契約が必要です
----	-----------------------

※ 記載内容は資料作成時の情報になりますので、必ず詳細は事前にお問合せください。

※ 上記内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。

※ 契約成立の場合は、法令に定める基準に従い報酬を申し受けます。

【お問合せ先】 取引態様 (媒介)



宅地建物取引業免許証番号 愛媛県知事 (1) 第5592号

えひめプロパティ株式会社

担当：真鍋

〒790-0002 愛媛県松山市二番町3丁目3番地8 二番町ヒルズ4F

TEL 089-948-9773 FAX 089-948-9775



許諾番号：205031
愛媛県イメージアップキャラクター
みきやん