

事業用賃貸物件（賃貸一棟ビル/オフィス）

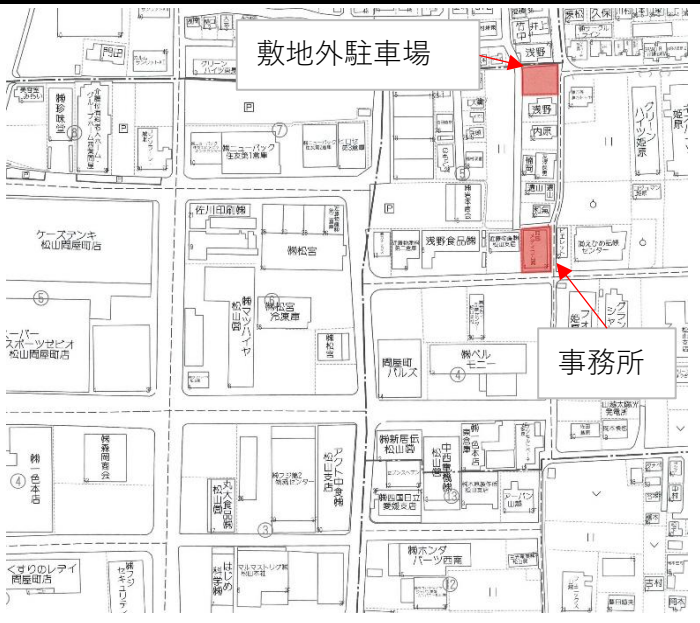
物件	名 称	（仮）姫原 一棟貸ビル
	所在地	松山市姫原3丁目5番1号
	アクセス	伊予鉄バス「姫原」バス停 徒歩6分

賃料等	面 積	賃 料	敷 金	礼 金	その他
	2階341.40㎡（103.27坪） 3階302.27㎡（91.43坪）	660,000円 （消費税込）	2,640,000円 （賃料4ヶ月）	660,000円 （消費税込）	
	備 考	共益費（電気・水道・浄化槽）直接契約＝実費 1階＝平面駐車場14台（賃料に含む） 敷地外平面駐車場19台（110,000円/税込）契約可。 契約期間2年（更新可）更新手数料44,000円/2年毎			

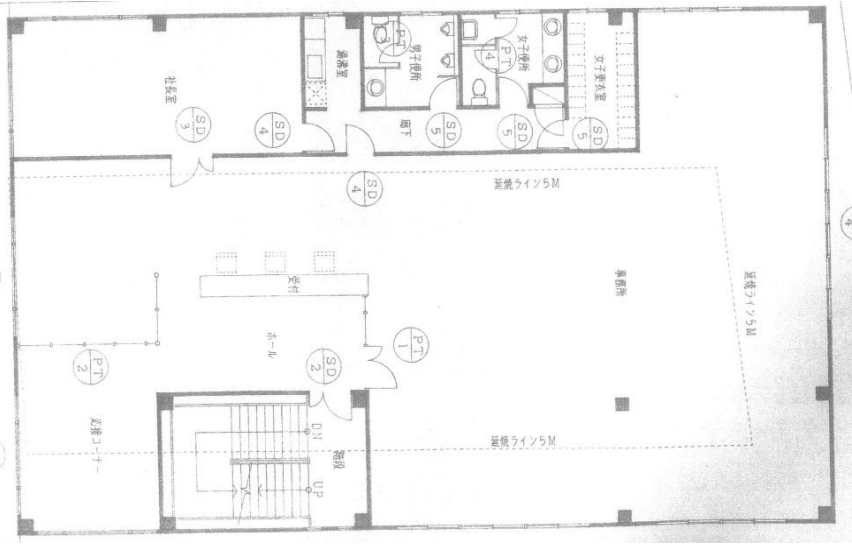
【外 観】



【地図】



【図面】



外観・地図・間取り

物件概要	種 別	賃貸オフィス
	地 目	宅地
	建 物	有り
	用途地域	商業地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	接 道	南側 松山市道 幅員約6m
備 考	業種制限あり	
	松山卸商センター 遵守事項あり	

基本設備概要	ネット環境	光ケーブル引き込み可
	セキュリティ	入居者にて個別契約可
	天井高	2F：事務所等2700mm 更衣室及び給湯室2500mm 3F：会議室2800mm 休憩室2500mm
	〇Aフロア	2Fのみ
	床仕様	2F：長尺塩ビシート、塩ビタイル、タフテッドカーペット 3F：長尺塩ビシート、Pタイル
	床荷重	確認中
	袖看板	有り
	エレベーター	無し
備 考		

その他	建物使用時間	24時間使用可
	出入口開錠時間	24時間使用可
	空 調	個別空調（残置）
	空調使用時間	24時間使用可
	空調料金	直接契約
	清 掃	
	備 考	

備 考	家賃保証会社加入要 連帯保証人要 店舗総合保険加入要 現状での引渡しです。（エアコン等は残置扱い） 松山卸商センター内になります。
-----	---

- ※ 記載内容は資料作成時の情報になりますので、必ず詳細は事前にお問合せください。
- ※ 賃料、共益費等の金額欄に消費税は含まれておりません。
- ※ 上記内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。
- ※ 契約成立の場合は、法令に定める基準に従い報酬を申し受けます。

【お問合せ先】 取引態様（媒介）



えひめプロパティ株式会社

宅地建物取引業免許証番号 愛媛県知事（2）第5592号

担当：飯尾

〒790-0002 愛媛県松山市二番町3丁目3番地8 二番町ヒルズ4F

TEL 089-948-9773 FAX 089-948-9775

