
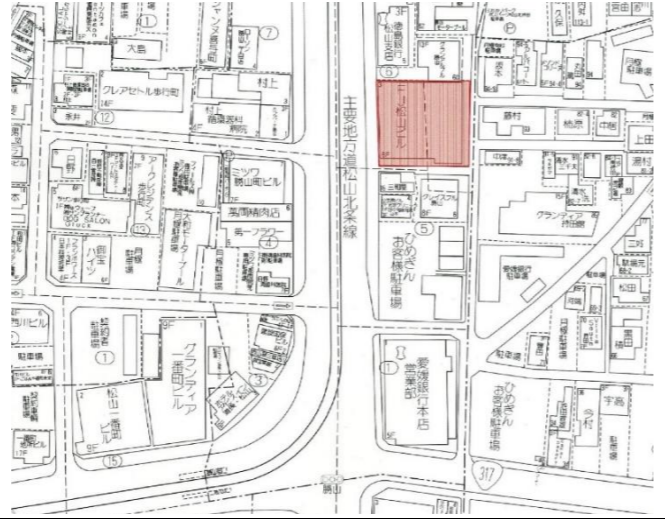
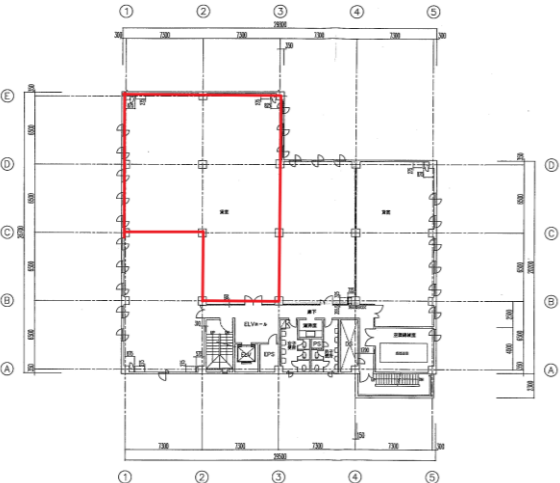


事業用賃貸物件（オフィス）

物件	名称	FJ松山ビル
	所在地	愛媛県松山市勝山町二丁目6番地3
	アクセス	伊予鉄道 城南線 「勝山町」電停 徒歩3分

賃料等	フロア	面積	敷金	賃料(税込)	共益費(税込)	合計
		3階B	76.29坪	賃料等条件は相談させていただきます		
	備考					

外観・地図・間取り	【外観】		【地図】	
	【間取り】	<p>(3階)</p> 		

物件概要	種別	オフィス
	竣工年月	昭和58年（1983年）9月 新耐震基準
	リニューアル	
	延床面積	4363.84㎡
	基準階面積	595.32㎡
	構造	鉄筋コンクリート造
	規模	6階建
	駐車場	平面駐車場・機械式駐車場併用
備考	駐車場の空き状況はお問い合わせください	

基本設備概要	ネット環境	光ケーブル引込可
	セキュリティ	機械警備
	天井高	2500mm（OAフロア設置の場合は2450mm）
	OAフロア	あり（一部フロアは未設置ですが設置可能です）
	床仕様	タイルカーペット
	床荷重	300kg/㎡
	袖看板	なし（設置相談可）
	エレベーター	1基
	備考	

その他	建物使用時間	24時間使用可
	出入口開錠時間	平日8:00~19:00、土日祝および年末年始12/31~1/3 閉館
	空調	セントラル空調（フロア毎）
	空調使用時間	平日9:00~19:00 土曜日9:00~15:00 日祝および年末年始は運転無し
	空調料金	コアタイムは共益費に含む。延長空調料金2,200円/時間(税込)
	清掃	別途管理会社と契約可
備考		

備考	平面駐車場空車あります。
	・普通車区画 3台 18,700円/台（税込）
	・軽四区画 3台 16,500円/台（税込）
	・縦列普通車区画 4台（2区画） 33,000円/2台（税込）

※ 記載内容は資料作成時の情報になりますので、必ず詳細は事前にお問合せください。
 ※ 上記内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。
 ※ 契約成立の場合は、法令に定める基準に従い報酬を申し受けます。

【お問合せ先】 取引態様（媒介）

宅地建物取引業免許証番号 愛媛県知事（1）第5592号
えひめプロパティ株式会社 担当：真鍋
 〒790-0002 愛媛県松山市二番町3丁目3番地8 二番町ヒルズ4F
 TEL 089-948-9773 FAX 089-948-9775

