

# 事業用賃貸物件（オフィス）

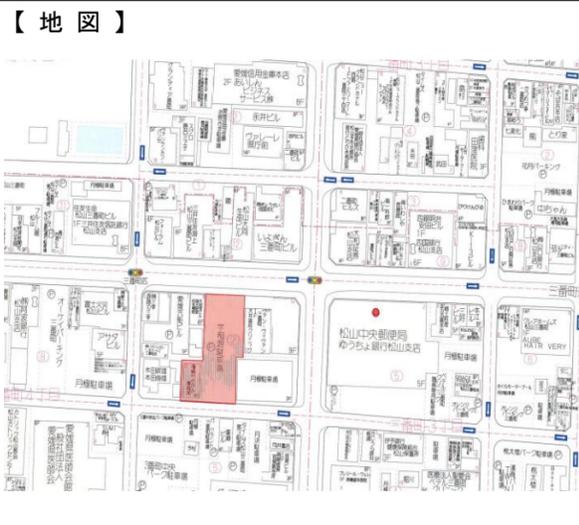
物件	名称	グランディア三番町ビル
	所在地	松山市三番町4丁目7-2
	アクセス	伊予鉄道 城南線「大街道」電停 徒歩6分

フロア	面積	敷金	賃料(税込)	共益費(税込)	合計(税込)
2階	636.42㎡ (192.51坪)	25,988,850円 (10ヶ月)	2,858,774円 (14,850円/坪)	317,641円 (1,650円/坪)	3,176,415円
8階	289.74㎡ (87.64坪)	11,831,400円 (10ヶ月)	1,301,454円 (14,850円/坪)	144,606円 (1,650円/坪)	1,446,060円
備考					

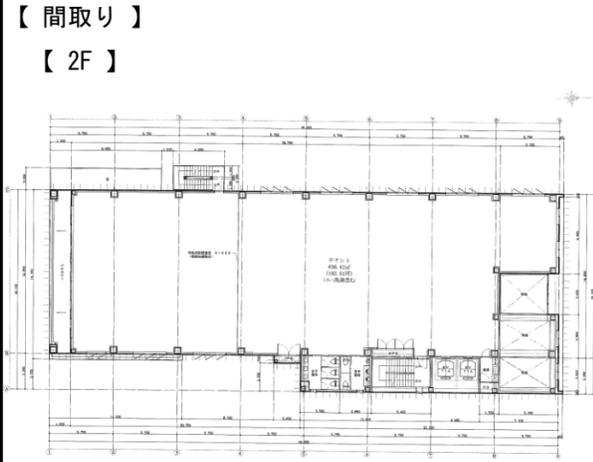
【外観】



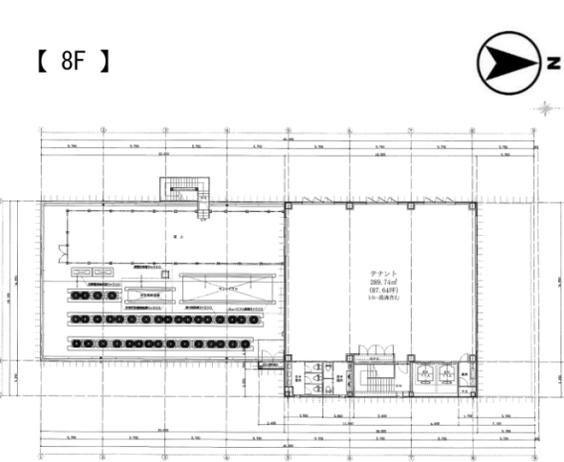
【地図】



【間取り】  
【2F】



【8F】



- ※ 記載内容は資料作成時の情報になりますので、必ず詳細は事前にお問合せください。
- ※ 上記内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。
- ※ 契約成立の場合は、法令に定める基準に従い報酬を申し受けます。

物件概要	種別	オフィス
	竣工年月	令和2年（2020年）10月予定
	リニューアル	
	延床面積	5,342.06㎡（1,615.97坪）
	基準階面積	732.45㎡（221.56坪）
	構造	鉄骨造
	規模	地上8階
	備考	駐車場の空き状況はお問い合わせください。

基本設備概要	ネット環境	光ケーブル引込可
	セキュリティ	電気錠管理方式（非接触ICカード）
	天井高	基準階2,800mm
	OAフロア	あり（100mm）
	床仕様	タイルカーペット
	床荷重	300kg/㎡
	袖看板	
	エレベーター	2基
備考	非常用発電設備あり（28時間・稼働燃料補充により3日間）	

その他	建物使用時間	24時間使用可
	出入口開錠時間	24時間使用可（非接触ICカード要）
	空調	個別空調
	空調使用時間	24時間使用可
	空調料金	共益費に含まず/検針請求
	清掃	テナント対応
備考		

備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・トイレ、湯沸も面積に含まれます。</li> <li>・入居NG業種：生・損保等</li> </ul>
----	--

【お問合せ先】 取引態様（媒介）


 宅地建物取引業免許証番号 愛媛県知事（1）第5592号  
**えひめプロパティ株式会社** 担当：真鍋  
 〒790-0002 愛媛県松山市二番町3丁目3番地8 二番町ヒルズ4F  
 TEL 089-948-9773 FAX 089-948-9775

