


事業用賃貸物件（オフィス）

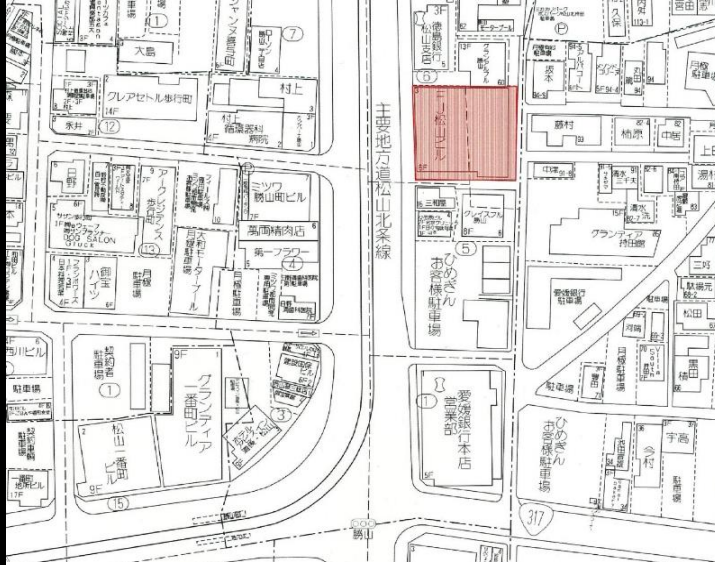
物件	名称	FJ松山ビル
	所在地	愛媛県松山市勝山町二丁目6番地3
	アクセス	伊予鉄道 城南線 「勝山町」電停 徒歩3分

フロア	面積	敷金	賃料(税抜)	共益費(税抜)	合計
3階	353.67㎡ (106.98坪)	賃料等条件は相談させていただきます			
備考	※貸室分割も応相談です				

【外観】

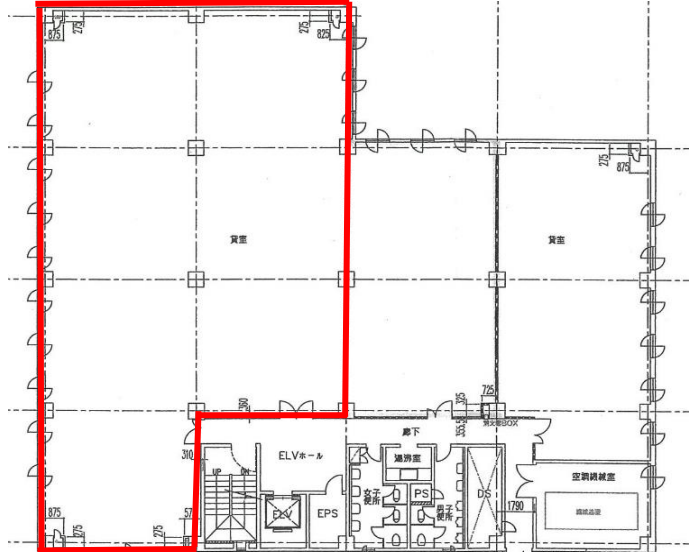


【地図】



【間取り】

(3階)



物件概要	種別	オフィス
	竣工年月	昭和58年（1983年）9月 新耐震基準
	リニューアル	
	延床面積	4363.84㎡
	基準階面積	595.32㎡
	構造	鉄筋コンクリート造
	規模	6階建
駐車場	平面駐車場・機械式駐車場併用	
備考	駐車場の空き状況はお問い合わせください	

基本設備概要	ネット環境	光ケーブル引込可
	セキュリティ	機械警備
	天井高	2500mm（OAフロア設置の場合は2450mm）
	OAフロア	あり（一部フロアは未設置ですが設置可能です）
	床仕様	タイルカーペット
	床荷重	300kg/㎡
	袖看板	なし（設置相談可）
エレベーター	1基	
備考		

その他	建物使用時間	24時間使用可
	出入口開錠時間	平日8:00~19:00、土日祝および年末年始12/31~1/3 閉館
	空調	セントラル空調（フロア毎）
	空調使用時間	平日9:00~19:00 土曜日9:00~15:00 日祝および年末年始は運転無し
	空調料金	コアタイムは共益費に含む。延長空調料金2,200円（税込）/時間
	清掃	別途管理会社と契約可
備考		

備考	・2020年5月 平面駐車場18台分 拡大しました。	
	普通車区画	: 8台 18,700円（税込）/台
	軽四区画	: 4台 16,500円（税込）/台
	縦列普通車区画	: 6台 33,000円（税込）/2台で1区画

- ※ 記載内容は資料作成時の情報になりますので、必ず詳細は事前にお問合せください。
- ※ 上記内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。
- ※ 契約成立の場合は、法令に定める基準に従い報酬を申し受けます。

【お問合せ先】 取引態様（媒介）


えひめプロパティ株式会社 担当：真鍋
 〒790-0002 愛媛県松山市二番町3丁目3番地8 二番町ヒルズ4F口
 TEL 089-948-9773 FAX 089-948-9775

