

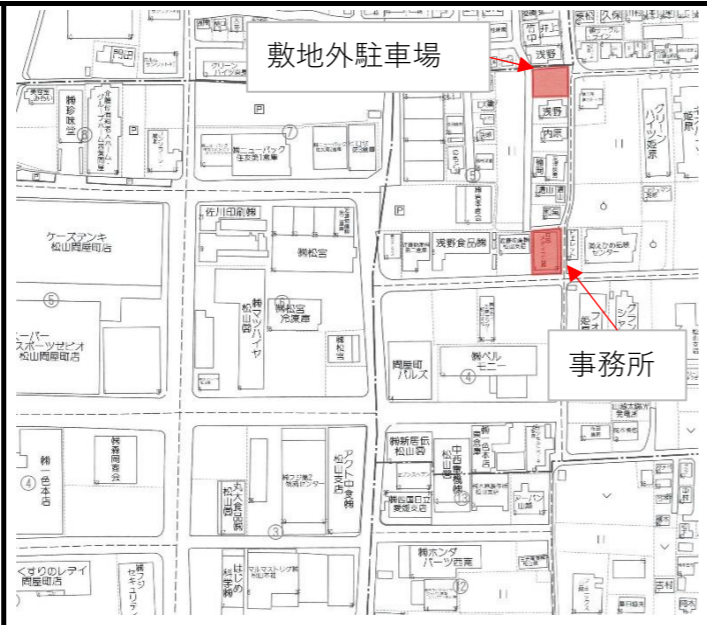
事業用賃貸物件（賃貸一棟ビル/オフィス）

物件	名称	(仮) 姫原 一棟貸ビル
	所在地	松山市姫原3丁目5番1号
	アクセス	伊予鉄バス「姫原」バス停 徒歩6分

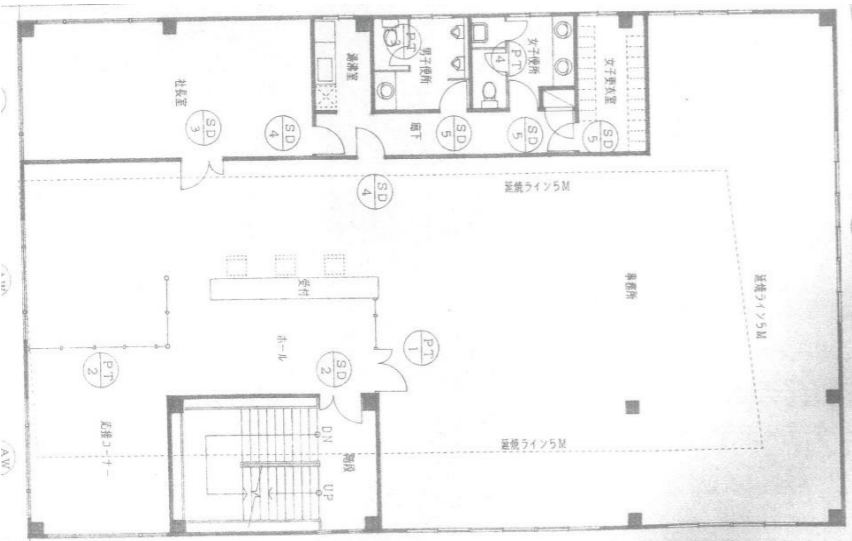
賃料等	面積	賃料	敷金	礼金	その他
		2階341.40㎡ (103.27坪) 3階302.27㎡ (91.43坪)	660,000円 (消費税込)	2,640,000円 (賃料4ヶ月)	660,000円 (消費税込)
備考	共益費（電気・水道・浄化槽）直接契約＝実費 1階＝平面駐車場14台（賃料に含む） 敷地外平面駐車場19台（110,000円/税込）契約可。 契約期間2年（更新可）更新手数料44,000円/2年毎				

【外観】

【地図】



【図面】



外観・地図・間取り

物件概要	種別	賃貸オフィス
	地目	宅地
	建物	有り
	用途地域	商業地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	接道	南側 松山市道 幅員約6m
備考	業種制限あり	
	松山卸商センター 遵守事項あり	

基本設備概要	ネット環境	光ケーブル引き込み可
	セキュリティ	入居者にて個別契約可
	天井高	2F：事務所等2700mm 更衣室及び給湯室2500mm 3F：会議室2800mm 休憩室2500mm
	OAフロア	2Fのみ
	床仕様	2F：長尺塩ビシート、塩ビタイル、タフテッドカーペット 3F：長尺塩ビシート、Pタイル
	床荷重	確認中
	袖看板	有り
	エレベーター	無し
備考		

その他	建物使用時間	24時間使用可
	出入口開錠時間	24時間使用可
	空調	個別空調（残置）
	空調使用時間	24時間使用可
	空調料金	直接契約
	清掃	
備考		

備考	家賃保証会社加入要 連帯保証人要 店舗総合保険加入要 現状での引渡しです。（エアコン等は残置扱い） 松山卸商センター内になります。	
----	---	--

- ※ 記載内容は資料作成時の情報になりますので、必ず詳細は事前にお問合せください。
- ※ 賃料、共益費等の金額欄に消費税は含まれておりません。
- ※ 上記内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。
- ※ 契約成立の場合は、法令に定める基準に従い報酬を申し受けます。

【お問合せ先】 取引態様（媒介）



宅地建物取引業免許証番号 愛媛県知事(1)第5592号

えひめプロパティ株式会社

担当：飯尾

〒790-0002 愛媛県松山市二番町3丁目3番地8 二番町ヒルズ4F

TEL 089-948-9773 FAX 089-948-9775



許諾番号：205031
愛媛県イメージアップキャラクター
みきやん