

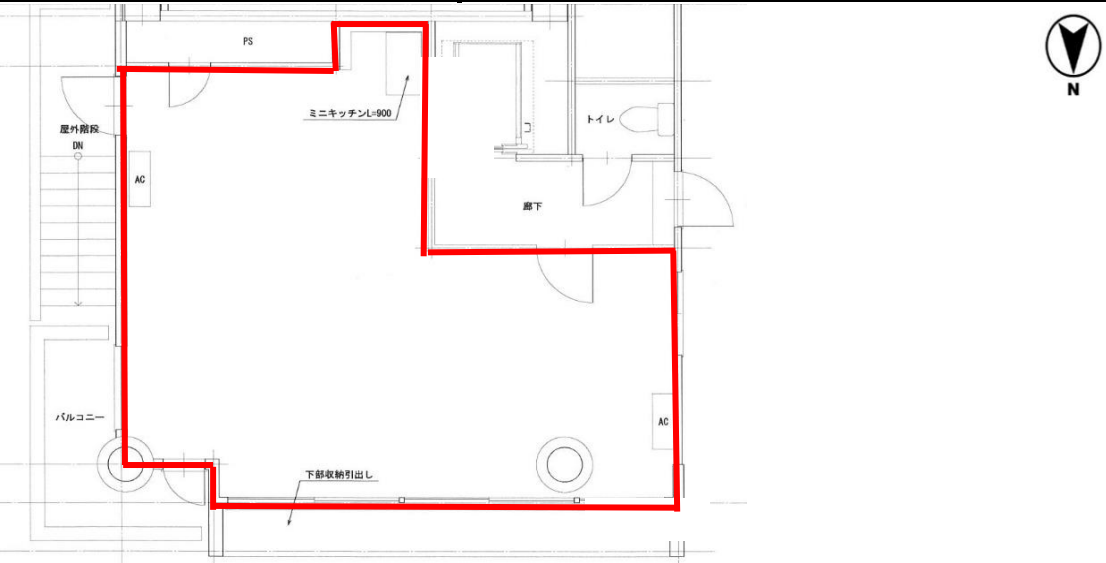


# 事業用賃貸物件（オフィス）

物件	名称	二番町ヒルズ
	所在地	愛媛県松山市二番町三丁目3番地8
	アクセス	伊予鉄道 城南線 「大街道」電停 徒歩6分

フロア	面積	敷金	賃料(税込)	共益費(税込)	合計(税込)
8階	40.99㎡ (12.39坪)	334,500円	111,500円 (9,000円/坪)	賃料に含む	111,500円
備考	2年契約（2年未満解約時、敷金の50%を違約金として差し引きます。） ごみ処分費用 2,200円/月（税込）				

外観・地図・間取り	【外観】		【地図】	
	【間取り】	 <p>(8階)</p>		

物件概要	種別	オフィス（1階店舗可）
	竣工年月	昭和63年（1988年）7月
	リニューアル	
	延床面積	1653.73㎡
	基準階面積	146.77㎡
	構造	鉄骨造
	規模	8階建
	駐車場	機械式立体駐車場（29台収容可）20,000円/1台（税込）
備考	駐車場の空き状況は事前にご確認ください	

基本設備概要	ネット環境	光ケーブル引込可
	セキュリティ	機械警備（SECOM）
	天井高	2350mm
	OAフロア	なし
	床仕様	タイルカーペット
	床荷重	
	袖看板	なし
	エレベーター	1基
備考		

その他	建物使用時間	24時間使用可
	出入口開錠時間	24時間使用可
	空調	個別空調
	空調使用時間	24時間使用可
	空調料金	共益費に含まず/検針請求します
	清掃	各自テナント様にて対応
	備考	

備考		
----	--	--

※ 記載内容は資料作成時の情報になりますので、必ず詳細は事前にお問合せください。  
 ※ 上記内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。  
 ※ 契約成立の場合は、法令に定める基準に従い報酬を申し受けます。

【お問合せ先】 取引態様（媒介）


**えひめプロパティ株式会社** 担当：飯尾  
 〒790-0002 愛媛県松山市二番町3丁目3番地8 二番町ヒルズ4F口  
 TEL 089-948-9773 FAX 089-948-9775

