

事業用賃貸物件（オフィス）

物件	名 称	ミツネビルディング
	所在地	愛媛県松山市三番町七丁目13番地13
	アクセス	伊予鉄道 城南線「松山市駅」徒歩10分、JR「松山駅」徒歩10分

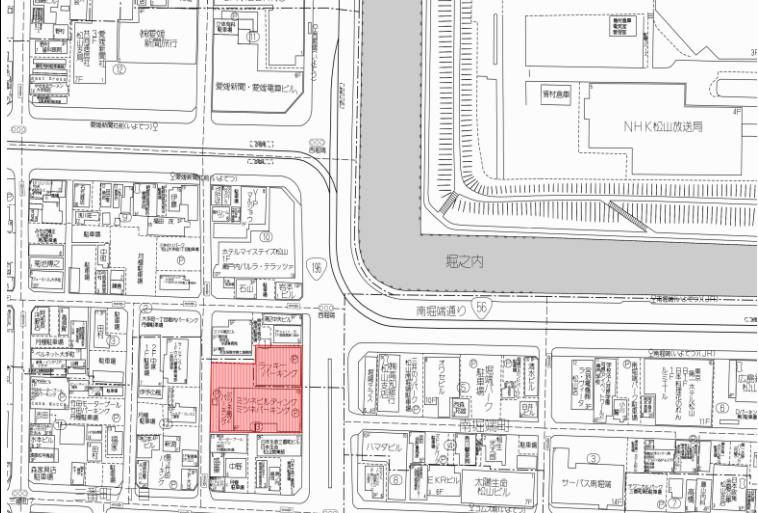
賃料等	フロア	面 積	敷 金	賃料(税込)	共益費(税込)	合計(税込)
	2階206号	62.04㎡(18.76坪)	月額家賃の6ヶ月	134,134円	30,954円	165,088円
	6階606号	62.04㎡(18.76坪)	月額家賃の6ヶ月	134,134円	30,954円	165,088円
	備 考	契約期間2年間（以後更新）、2年未満で解約の場合は敷金の50%違約金、2年以上解約の場合は敷金の20%償却。				

外観・地図・間取り

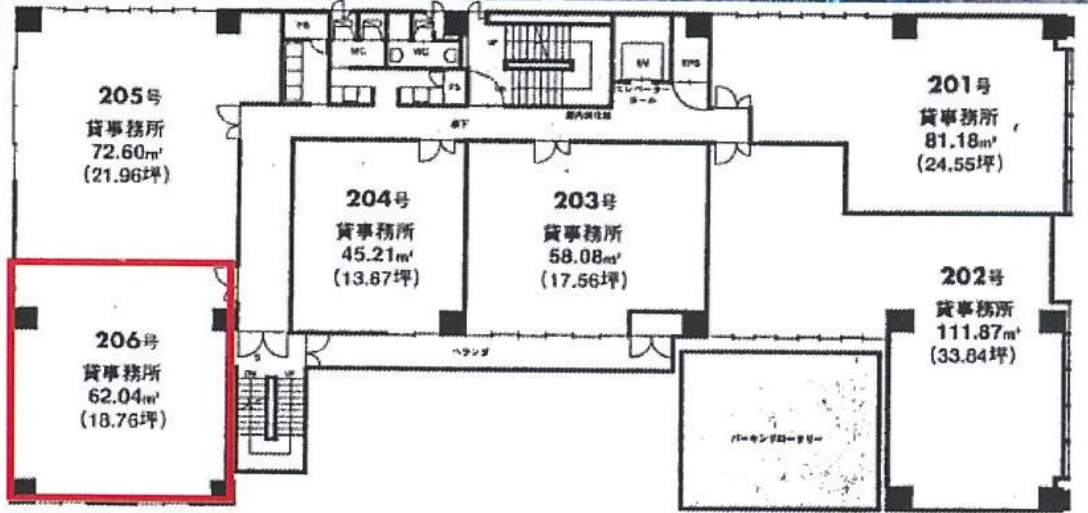
【外 観】



【地 図】



【間取り】





物件概要	種 別	事務所
	竣工年月	1987年(昭和62年)3月
	リニューアル	
	延床面積	4,087.78㎡ (1,236.55坪)
	基準階面積	430.84㎡ (130.32坪)
	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造
	規 模	地上8階
	駐車場	機械式立体駐車場(122台収容)。16,500円/月(税込)
	備 考	立体駐車場(月～土 8：00～20：00)日祝利用不可

基本設備概要	ネット環境	光回線引込可
	セキュリティ	なし
	天井高	2,500mm
	〇Aフロア	相談可
	床仕様	Pタイル
	床荷重	
	袖看板	なし
	エレベーター	あり(1基)
	備 考	

その他	建物使用時間	24時間使用可
	正面玄関開閉時間	月～土 8：00～20：00 日祝利用不可
	空 調	あり
	空調使用時間	24時間使用可
	空調料金	個別メーター
	清 掃	
	備 考	LED照明、シャワートイレ

備 考	上下水道代は共益費に含まれます。 町内会費月額100円要。
-----	----------------------------------

- ※ 記載内容は資料作成時の情報になりますので、必ず詳細は事前にお問合せください。
- ※ 上記内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。
- ※ 契約成立の場合は、法令に定める基準に従い報酬を申し受けます。

【お問合せ先】 取引態様（媒介）



宅地建物取引業免許証番号 愛媛県知事（2）第5592号

えひめプロパティ株式会社

担当：飯尾

〒790-0002 愛媛県松山市二番町3丁目3番地8 二番町ヒルズ4F

TEL 089-948-9773 FAX 089-948-9775



許諾番号：205031
愛媛県イメージアップキャラクター
みきやん