


事業用賃貸物件（オフィス）


物件	名称	愛媛汽船ビル
	所在地	愛媛県松山市三番町四丁目7番地7
	アクセス	伊予鉄道 城南線「松山市駅」 徒歩8分

フロア	面積	敷金	賃料(税込)	共益費(税込)	合計(税込)
5階A	64.45㎡ (19.49坪)	1,091,200円 (8ヶ月)	150,040円 (約7,000円/坪)	賃料に含む	150,040円
5階B	29.00㎡ (8.77坪)	631,440円 (8ヶ月)	86,823円 (約9,000円/坪)	賃料に含む	86,823円
備考					

【外観】




【地図】



外観・地図・間取り

【間取り】



物件概要	種別	オフィス
	竣工年月	昭和62年（1987年）3月
	リニューアル	
	延床面積	1536.77㎡
	基準階面積	166.77㎡
	構造	鉄筋コンクリート造
	規模	地上5階
	駐車場	機械式立体駐車場（30台収容可） 19,800円/台（税込）
備考	駐車場の空き状況はお問い合わせください。	

基本設備概要	ネット環境	光ケーブル引込可
	セキュリティ	機械警備（ALSOK）
	天井高	2500mm
	OAフロア	3階あり（50mm）
	床仕様	タイルカーペット
	床荷重	
	袖看板	なし
	エレベーター	1基
備考		

その他	建物使用時間	24時間使用可
	出入口開錠時間	8：00～20：00（土日祝含む） 年末年始閉館
	空調	個別空調
	空調使用時間	24時間使用可
	空調料金	共益費に含まず/検針請求します
	清掃	管理会社と契約可能
備考		

備考		
----	--	--

※ 記載内容は資料作成時の情報になりますので、必ず詳細は事前にお問合せください。

※ 上記内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。

※ 契約成立の場合は、法令に定める基準に従い報酬を申し受けます。

【お問合せ先】 取引態様（媒介）



宅地建物取引業免許証番号 愛媛県知事（1）第5592号

えひめプロパティ株式会社

担当：真鍋

〒790-0002 愛媛県松山市二番町3丁目3番地8 二番町ヒルズ4F

TEL 089-948-9773 FAX 089-948-9775



許諾番号：205031
愛媛県イメージアップキャラクター
みきやん