


## 事業用賃貸物件（オフィス）


物件	名称	ミツネ第2ビル
	所在地	愛媛県松山市大手町一丁目1番地2
	アクセス	伊予鉄道 城南線「西堀端駅」 徒歩2分

フロア	面積	敷金	賃料(税込)	共益費(税込)	合計(税込)
3階304	61.55㎡(18.61坪)	900,000円	165,000円	11,000円	176,000円
備考					

【外観】

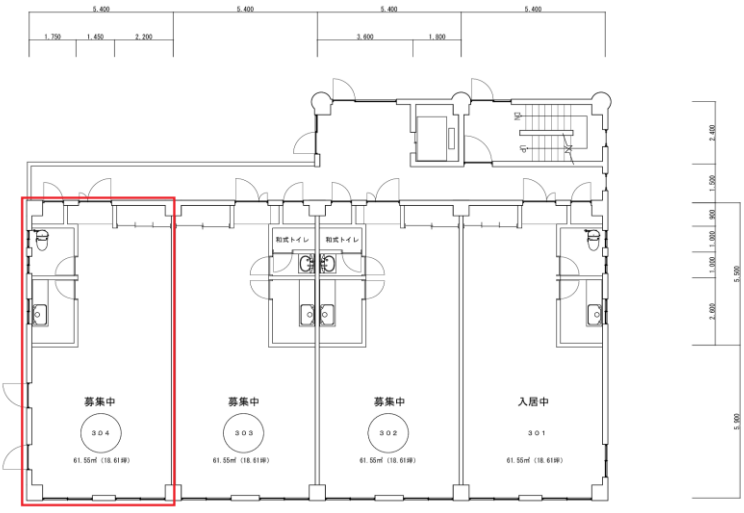


【地図】



【間取り】

3F



ミツネ第2ビル 3階 現況図面 1/100

外観・地図・間取り

物件概要	種別	事務所
	竣工年月	1991年(平成3年)2月
	リニューアル	2018年
	延床面積	
	基準階面積	
	構造	鉄筋コンクリート造
	規模	地上4階
	備考	上下水道代、衛生費等は共益費に含まれる。電気代、ガス代は個別支払い

基本設備概要	ネット環境	光回線引込可
	セキュリティ	なし
	天井高	
	OAフロア	なし
	床仕様	長尺シート
	床荷重	
	袖看板	なし
	エレベーター	あり
備考		

その他	建物使用時間	24時間使用可
	正面玄関開閉時間	24時間使用可
	空調	2機新設
	空調使用時間	24時間使用可
	空調料金	個別メーター
	清掃	
	備考	各部屋個別新設空調2機。LED照明、電気温水器付きキッチン、シャワートイレ

備考	平面駐車場追加契約可能です。町内会費100円要。
----	--------------------------

- ※ 記載内容は資料作成時の情報になりますので、必ず詳細は事前にお問合せください。
- ※ 上記内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。
- ※ 契約成立の場合は、法令に定める基準に従い報酬を申し受けます。

【お問合せ先】 取引態様（媒介）



宅地建物取引業免許証番号 愛媛県知事（1）第5592号

**えひめプロパティ株式会社**

担当：真鍋

〒790-0002 愛媛県松山市二番町3丁目3番地8 二番町ヒルズ4F

TEL 089-948-9773 FAX 089-948-9775



許諾番号：205031  
愛媛県イメージアップキャラクター  
みきやん