

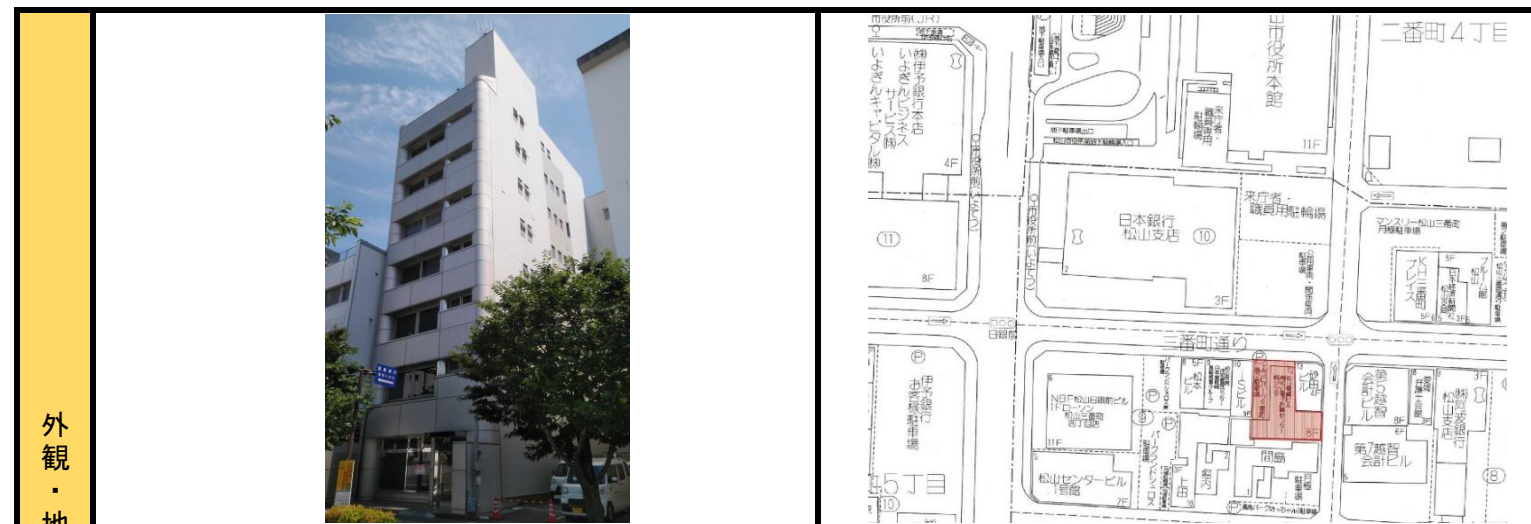
事業用賃貸物件（オフィス）

物件	名称	松山電算ビル
	所在地	愛媛県松山市三番町四丁目9番地12
	アクセス	伊予鉄道 城南線「松山市駅」 徒歩6分

フロア	面積	敷金	賃料(税込)	共益費(税込)	合計(税込)
3階	178.89㎡ (54.11坪)	1,731,520円 (4ヶ月)	476,168円 (8,000円/坪)	59,521円 (1,000円/坪)	535,689円
5階	96.33㎡ (29.13坪)	932,160円 (4ヶ月)	256,344円 (8,000円/坪)	32,043円 (1,000円/坪)	288,387円
備考	2年契約（2年未満解約時、敷金の50%を違約金として差し引きます） 5階は8月以降入居可能予定				

【外観】

【地図】

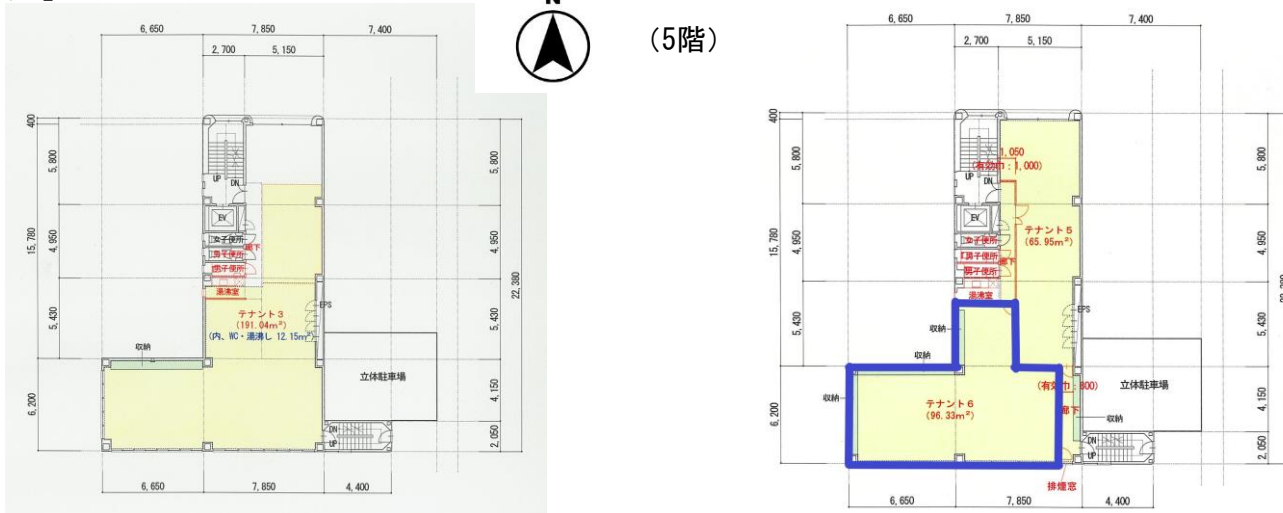


【間取り】

(3階)



(5階)



外観・地図・間取り

物件概要	種別	オフィス
	竣工年月	平成3年（1991年）5月
	リニューアル	平成31年（2019年）4月
	延床面積	1715.76㎡
	基準階面積	178.89㎡
	構造	鉄筋コンクリート造
	規模	9階建
	駐車場	機械式立体駐車場（26台収容可） 16,500円/台（税込）
	備考	駐車場の空き状況はお問い合わせください

基本設備概要	ネット環境	光ケーブル引込可
	セキュリティ	機械警備（ALSOK）
	天井高	2500mm
	OAフロア	あり（1階はOAフロアではありません）
	床仕様	タイルカーペット
	床荷重	
	袖看板	なし（1階に集合看板があります/掲出料無料）
	エレベーター	1基
備考		

その他	建物使用時間	24時間使用可
	出入口開錠時間	平日7:00~20:00 土曜日7:00~17:00 日祝・年末年始閉鎖
	空調	個別空調
	空調使用時間	24時間使用可
	空調料金	共益費に含まず/検針請求します
	清掃	各自テナント様にて対応
備考		

備考	8階 契約テナント様には多目的ホール（20名以上収容可）利用可能 予約制（1時間1,650円/税込）
----	-------------------------------------------------------

※ 記載内容は資料作成時の情報になりますので、必ず詳細は事前にお問合せください。

※ 上記内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。

※ 契約成立の場合は、法令に定める基準に従い報酬を申し受けます。

【お問合せ先】 取引態様（媒介）



宅地建物取引業免許証番号 愛媛県知事（1）第5592号

えひめプロパティ株式会社

担当：真鍋

〒790-0002 愛媛県松山市二番町3丁目3番地8 二番町ヒルズ4F

TEL 089-948-9773 FAX 089-948-9775



許諾番号：205031
愛媛県イメージアップキャラクター
みきやん