


## 事業用賃貸物件（オフィス）


物件	名称	一番町共同ビル
	所在地	愛媛県松山市一番町一丁目10番地8
	アクセス	伊予鉄道 城南線「勝山町」 徒歩2分

フロア	面積	敷金	賃料(税込)	共益費(税込)	合計(税込)
2階	93.6㎡ (28.3坪)	1,811,200円 (8ヶ月)	249,040円 (8,000円/坪)	賃料に含む	249,040円
備考	<b>※現在商談中</b>				

【外観】

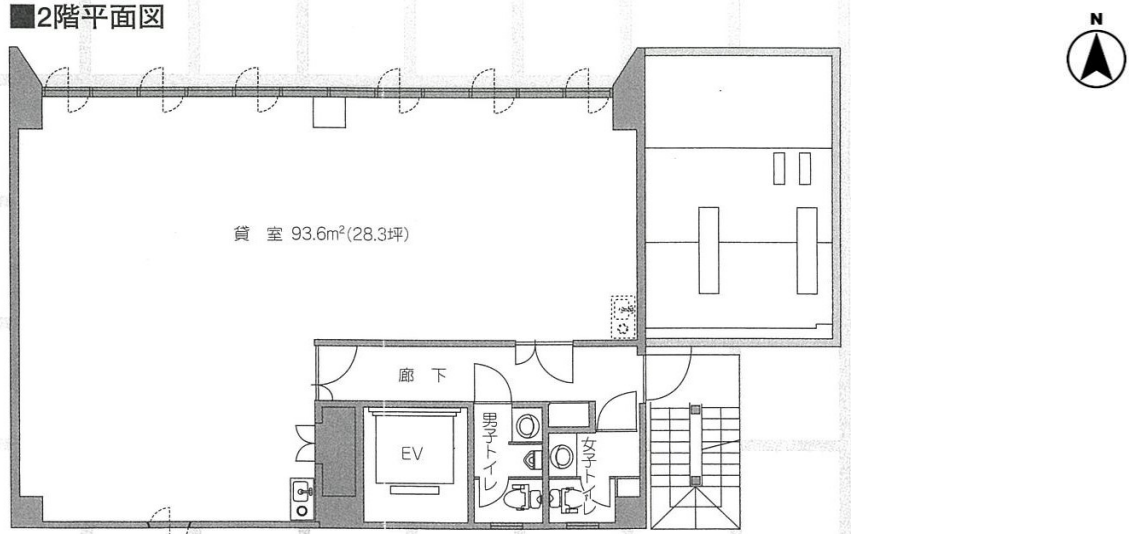


【地図】



【間取り】

■2階平面図



物件概要	種別	オフィス（1階店舗可）
	竣工年月	平成15年（2003）年2月
	リニューアル	
	延床面積	553.34㎡
	基準階面積	93.56㎡
	構造	鉄筋コンクリート造
	規模	5階建
	備考	各室にミニキッチン設置

基本設備概要	ネット環境	光ケーブル引込可
	セキュリティ	機械警備（SECOM）
	天井高	
	OAフロア	あり（100mm）
	床仕様	タイルカーペット
	床荷重	
	袖看板	なし
	エレベーター	1基

その他	建物使用時間	24時間使用可
	出入口開錠時間	24時間使用可
	空調	個別空調
	空調使用時間	24時間使用可
	空調料金	共益費に含まず/検針請求します
	清掃	管理会社と契約可能
	備考	

備考	
----	--

- ※ 記載内容は資料作成時の情報になりますので、必ず詳細は事前にお問合せください。
- ※ 上記内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。
- ※ 契約成立の場合は、法令に定める基準に従い報酬を申し受けます。

【お問合せ先】 取引態様（媒介）



宅地建物取引業免許証番号 愛媛県知事（1）第5592号

**えひめプロパティ株式会社**

担当：真鍋

〒790-0002 愛媛県松山市二番町3丁目3番地8 二番町ヒルズ4F

TEL 089-948-9773 FAX 089-948-9775



許諾番号：205031  
愛媛県イメージアップキャラクター  
みきやん