

## 事業用賃貸物件（オフィス）

物件	名称	二番町ヒルズ
	所在地	愛媛県松山市二番町三丁目3番地8
	アクセス	伊予鉄道 城南線 「大街道」電停 徒歩6分

フロア	面積	敷金	賃料(税込)	共益費(税込)	合計(税込)
5階C	37.62㎡ (11.38坪)	225,000円 (3ヶ月)	82,500円	19,800円	102,300円
6階A	64.02㎡ (19.36坪)	360,000円 (3ヶ月)	132,000円	42,680円	174,680円
備考	2年契約（2年未満解約時、敷金の50%を違約金として差し引きます。）ごみ処分費用 2,200円/月（税込）				

外観・地図・間取り	【外観】		【地図】	
	【間取り】			

4-7F平面図                      4-7F平面図(分割の場合)

物件概要	種別	オフィス（1階店舗可）
	竣工年月	昭和63年（1988年）7月
	リニューアル	
	延床面積	1653.73㎡
	基準階面積	146.77㎡
	構造	鉄骨造
	規模	8階建
	駐車場	機械式立体駐車場（29台収容可）20,000円/1台（税込）
備考	駐車場の空き状況は事前にご確認ください	

基本設備概要	ネット環境	光ケーブル引込可
	セキュリティ	機械警備（SECOM）
	天井高	2350mm
	OAフロア	なし
	床仕様	タイルカーペット
	床荷重	
	袖看板	なし
	エレベーター	1基
備考		

その他	建物使用時間	24時間使用可
	出入口開錠時間	24時間使用可
	空調	個別空調
	空調使用時間	24時間使用可
	空調料金	共益費に含まず/検針請求します
	清掃	各自テナント様にて対応
	備考	

備考	
----	--

※ 記載内容は資料作成時の情報になりますので、必ず詳細は事前にお問合せください。

※ 上記内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。

※ 契約成立の場合は、法令に定める基準に従い報酬を申し受けます。

【お問合せ先】                      取引態様（媒介）


 宅地建物取引業免許証番号 愛媛県知事（1）第5592号  
**えひめプロパティ株式会社**                      担当：真鍋  
 〒790-0002 愛媛県松山市二番町3丁目3番地8 二番町ヒルズ4F口  
 TEL 089-948-9773 FAX 089-948-9775

