

事業用賃貸物件（店舗）

物件	名称	ミュージックプラザ小早川ビル
	所在地	松山市大街道二丁目1番地9
	アクセス	伊予鉄道「大街道」電停 徒歩4分

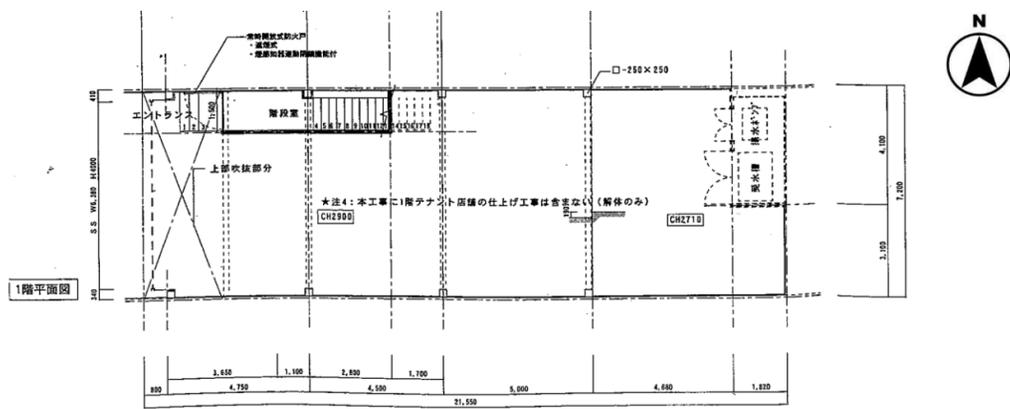
フロア	面積	敷金	賃料(税込)	共益費(税込)	合計(税込)
1階	138.85㎡ (約42坪)	2,520,000円 (6ヶ月)	462,000円	—	462,000円
備考					

【外観】

【地図】



【間取り】



外観・地図・間取り

物件概要	種別	店舗（飲食可）
	竣工年月	1966年11月
	リニューアル	—
	延床面積	
	基準階面積	
	構造	鉄骨造
	規模	陸屋根5階建
	備考	

基本設備概要	ネット環境	光ケーブル引込可
	セキュリティ	テナント様にて直接契約
	天井高	
	OAフロア	
	床仕様	
	床荷重	
	袖看板	なし ※集合看板、商店街看板あり
	エレベーター	なし

その他	建物使用時間	24時間使用可
	出入口開錠時間	24時間使用可
	空調	あり
	空調使用時間	24時間使用可
	空調料金	実費
	清掃	テナント様にて実施
	備考	

備考	飲食店舗可能。 商店街組合の負担金あり。 契約期間3年。3年未満解約は敷金の50%を違約金として差し引きます。以降1年単位の自動更新。
----	---

※ 記載内容は資料作成時の情報になりますので、必ず詳細は事前にお問合せください。

※ 上記内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。

※ 契約成立の場合は、法令に定める基準に従い報酬を申し受けます。

【お問合せ先】 取引態様（媒介）



宅地建物取引業免許証番号 愛媛県知事（1）第5592号

えひめプロパティ株式会社

担当：真鍋

〒790-0002 愛媛県松山市二番町3丁目3番地8 二番町ヒルズ4F

TEL 089-948-9773 FAX 089-948-9775



許諾番号：205031
愛媛県イメージアップキャラクター
みきやん