

事業用賃貸物件（オフィス）

物件	名 称	松山電算ビル
	所在地	愛媛県松山市三番町四丁目9番地12
	アクセス	伊予鉄道 城南線「松山市駅」 徒歩6分

賃料等	フロア	面 積	敷 金	賃料(税込)	共益費(税込)	合計(税込)
	6階	67.72㎡ (20.48坪)	1,081,344円 (6ヶ月)	180,224円 (8,800円/坪)	22,528円 (1,100円/坪)	202,752円
	備 考	2年契約（2年未満解約時、敷金の50%を違約金として差し引きます）				

【 外 観 】



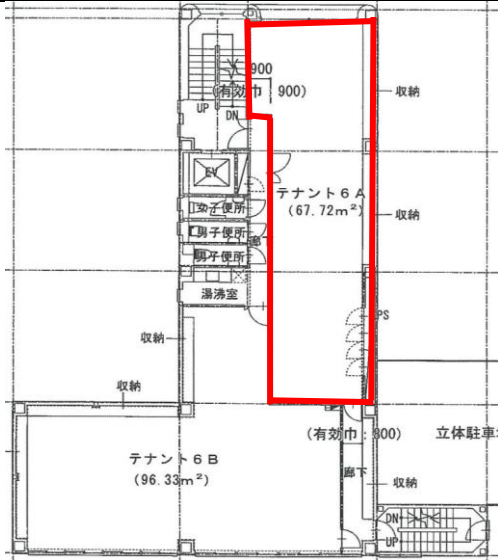
【 地 図 】



外 観・地図・間取り

【 間 取 り 】

(6階)





物件概要	種 別	オフィス
	竣工年月	平成3年（1991年）5月
	リニューアル	平成31年（2019年）4月
	延床面積	1715.76㎡
	基準階面積	178.89㎡
	構 造	鉄骨造
	規 模	9階建
	駐車場	機械式立体駐車場（26台収容可） 16,500円/台（税込）
	備 考	駐車場の空き状況はお問い合わせください

基本設備概要	ネット環境	光ケーブル引込可
	セキュリティ	機械警備（ALSOK）
	天井高	2500mm
	OAフロア	あり（1階はOAフロアではありません）
	床仕様	タイルカーペット
	床荷重	
	袖看板	なし（1階に集合看板があります/掲出料無料）
	エレベーター	1基
	備 考	

その他	建物使用時間	24時間使用可
	出入口開錠時間	平日7：00～20：00 土曜日7：00～17：00 日祝・年末年始閉鎖
	空 調	個別空調
	空調使用時間	24時間使用可
	空調料金	共益費に含まず/検針請求します
	清 掃	各自テナント様にて対応
	備 考	

備 考	8階 契約テナント様には多目的ホール（20名以上収容可）利用可能 予約制（1時間1,650円/税込）
-----	---

※ 記載内容は資料作成時の情報になりますので、必ず詳細は事前にお問合せください。

※ 上記内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。

※ 契約成立の場合は、法令に定める基準に従い報酬を申し受けます。

【 お問合せ先 】

取引態様（ 媒介 ）

宅地建物取引業免許証番号 愛媛県知事（2）第5592号

 えひめプロパティ株式会社

担当：飯尾

〒790-0002 愛媛県松山市二番町3丁目3番地8 二番町ヒルズ4F

TEL 089-948-9773 FAX 089-948-9775

