事業用賃貸物件（オフィス）

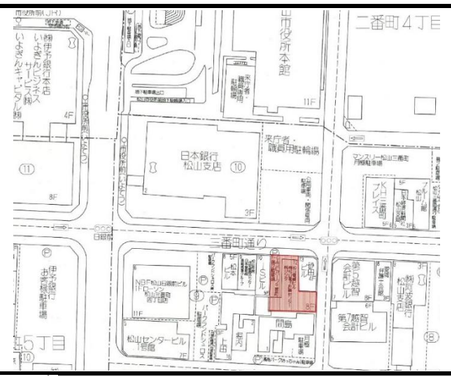
物件	名　称	松山電算ビル
	所在地	愛媛県松山市三番町四丁目9番地12
	アクセス	伊予鉄道　城南線「松山市駅」　徒歩6分

賃料等	フロア	面　積	敷　金	賃料(税込)	共益費(税込)	合計(税込)
	6階	67.72㎡ (20.48坪)	983,040円 (6ヶ月)	180,224円 (8,800円/坪)	22,528円 (1,100円/坪)	202,752円
	備　考	**※2022年9月　空き予定** 2年契約（2年未満解約時、敷金の50%を違約金として差し引きます）				

外観・地図・間取り

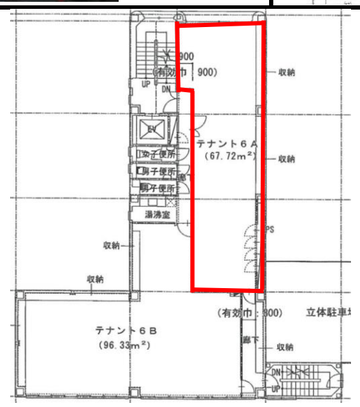
【 外 観 】

【 地 図 】



【 間取り 】

（6階）



物件概要	種　別	オフィス
	竣工年月	平成3年（1991年）5月
	リニューアル	平成31年（2019年）4月
	延床面積	1715.76㎡
	基準階面積	178.89㎡
	構　造	鉄骨造
	規　模	9階建
	駐車場	機械式立体駐車場（26台収容可）　16,500円/台（税込）
	備　考	駐車場の空き状況はお問い合わせください

基本設備概要	ネット環境	光ケーブル引込可
	セキュリティ	機械警備（ＡＬＳＯＫ）
	天井高	2500mm
	ＯＡフロア	あり（1階はＯＡフロアではありません）
	床仕様	タイルカーペット
	床荷重	
	袖看板	なし（1階に集合看板があります/掲出料無料）
	エレベーター	1基
	備　考	

その他	建物使用時間	24時間使用可
	出入口開錠時間	平日7：00～20：00　土曜日7：00～17：00　日祝・年末年始閉鎖
	空　調	個別空調
	空調使用時間	24時間使用可
	空調料金	共益費に含まず/検針請求します
	清　掃	各自テナント様にて対応
	備　考	

備考	8階　契約テナント様には多目的ホール（20名以上収容可）利用可能 予約制（1時間1,650円/税込）

※ 記載内容は資料作成時の情報になりますので、必ず詳細は事前にお問合せください。
※ 上記内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。
※ 契約成立の場合は、法令に定める基準に従い報酬を申し受けます。

【 お問合せ先 】　　取引態様（　媒介　）

宅地建物取引業免許証番号　愛媛県知事（1）第5592号

えひめプロパティ株式会社　　担当：真鍋

〒790-0002　愛媛県松山市二番町3丁目3番地8　二番町ヒルズ4Ｆ

TEL 089-948-9773　FAX 089-948-9775

許諾番号：205031
愛媛県イメージアップキャラクター
みきゃん